

**Søndag den 24. februar 2008**

---

Tilstede:

Generalforsamlingen blev afholdt i Prøvehallens café, Valby Langgade 95.

36 huse (stemmeberettigede) var repræsenteret ved mødets start, heraf 2 ved fuldmagter.

**1. Valg af dirigent**

Gert Birnbacher, NA 7 blev valgt som dirigent, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2. Valg af referent**

Jacob Kornerup, VL 153 blev valgt som referent.

**3. Formandens beretning**

a. Beretning:

(1) Bestyrelsen blev præsenteret (ansvarsområde).

Formand: Camilla Neuenschwander (hvidteordning)

Kasserer: Jan Spohr (kasserer)

Medlem: Per Nørgaard (lokalplan, hvidteordning, hjemmesiden [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk))

Medlem: John Christiansen (lokalplan, trafik – cykelruten, VGF)

Medlem: Jette Gade (lidt af alt)

Suppleant: Jacob Kornerup (hvidteordning, veje og træer)

Suppleant: Ulla Höyberg (veje og træer)

Vores adresser, telefonnumre m.v. kan ses på [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk)

(2) Bestyrelsen skal mindst holde 4 årlige møder, men holder væsentligt flere centreret omkring forår og sommer. De 4 væsentligste opgaver er:

1. Lokalplanens overholdelse

2. Hvidteordningen

3. Vedligeholdelse af veje og fortove og træer

4. Sociale arrangementer

**Ad 1. Lokalplanen**

Når en grundejer søger om dispensation fra den bevarende lokalplan, skal kommunen høre foreningen, før den træffer en afgørelse. I den forbindelse afgiver bestyrelsen en udtalelse til kommunen om foreningens holdning til dispensationen. Desuden er bestyrelsen af generalforsamlingen blevet pålagt at holde øje med, om lokalplanen bliver overholdt. Det gør vi ved at informere grundejerne generelt, besvare konkrete spørgsmål og kontakte en grundejer, der har overtrådt reglerne eller er ved det. Hvis grundejeren ikke reagerer, bliver kommunen informeret.

I 2007 har vi drøftet nedrivning af skorstene, byggelinier, forkerte vinduer, havedør og stakit.

**Ad 2. Hvidteordningen**

Der er mange faktorer, der spiller ind i udarbejdelsen af hvidteplanen og valget af huse, der faktisk hvidtes.

Konsulentens kriterier:

Disse er rent faglige.

- Hvilken tilstand er huset i?

## Søndag den 24. februar 2008

---

- Hvad koster den optimale behandling?
- Hvor længe holder en genmaling/genkalkning, hvis huset ikke bliver nedrenset?
- Sparer vi penge ved at rykke huset frem, fordi det er i rigtig dårlig stand og det vil være uforholdsmæssigt dyrere senere?
- Hvor længe kan huset vente?

### Bestyrelsens kriterier:

Er også faglige, men herudover også ligebehandling, fællesskabet og økonomien.

- Hvornår er huset sidst blevet ordnet?
- Hvor stort er årets samlede hvidtebudget?
- Vil grundejeren gøre det selv mod refusion fra foreningen?
- Jo billigere de valgte huse er, desto flere kan blive ordnet på et år
- Er der kontingentrestancer (i så fald bliver huset ikke ordnet)
- Dobbelt huse ordnes om muligt samtidig for at få prisen lidt ned og for at få et ensartet udtryk (generalforsamlingens beslutning).

### Hvidtning 2007:

I 2007 fik foreningen, som sædvanligt, vurderet de huse, der ifølge hvidteplanen skulle ordnes i de næste tre år. Af disse huse blev følgende dobbelt huse valgt ud fra en vægtning af ovenstående kriterier.

- VA 5+7 (begge den dyre nedrensning og kalkning)
- VL 178+VL 180 (VL 178 - males og VL 180 - kalkes).

Hvis likviditeten tillod det, ville vi derefter ordne et af følgende huse:

- VA 1+3 og/eller SA 2+VL 153.

Kun 3 huse blev ordnet:

- VA 3+7 og VL 178.

Dette resultat er ikke helt tilfredsstillende. Forklaringen er:

- VL 180:  
Er i restance og så bliver huset naturligvis ikke ordnet.
- VA 1+3:  
Da bestyrelsen havde overblik over økonomien, blev det besluttet at ordne VA 1+3. Det viste sig dog, at taget skulle skiftes ud og så kalkes der ikke lige inden. Dette burde bestyrelsen have undersøgt inden. Stilladsopstillingen nåede ikke at blive stoppet og bestyrelsen måtte betale.

Bestyrelsen prøvede at finde løsning med at "slå halv skade", men så skulle stilladset stå til efteråret, og det ønskede ejerne forståeligt nok ikke. Senere viste tagarbejdet sig desværre først at være færdigt så sent, at det ville blive for koldt og fugtigt at hvidte.

Mange af de øvrige huse, i 3 års perioden, havde også en "hage", som gjorde en hurtig beslutning umulig. Flere huse havde planer om nye vinduer eller nyt tag; et andet havde en udbygning, der vanskeliggjorde stilladsopsætning, andre huse trængte egentlig ikke ligeså meget.

Bestyrelsen forsøgte i hast at vælge et andet dobbelt hus SA 2+VL 153, men da var det for sent, da den ene murers skulle på barsel.

Murerne har dog taget det meget pænt, at der var en aftale med dem om at ordne et dobbelt hus, som ikke kunne overholdes. Bestyrelsen regner med at fortsætte det gode samarbejde med både murer og konsulent.

**Søndag den 24. februar 2008**

---

Den gode nyhed er derfor selvfølgelig, at omkostningerne ikke blev så store som budgetteret. De var i runde tal sådan:

- VA 5: Nedrensning og kalkning 172.000 kr.
- VA 7: Nedrensning og kalkning 172.000 kr.
- VL 178: Genmaling 42.000 kr.
- VA 3: Stilladset opstilles og nedtages igen 20.000 kr.
- Omkostninger i alt: 406.000 kr.

Hvorfor går det så langsomt? Alle kender forklaringerne om stigende priser. En anden væsentlig grund er, at det, ved konsulentens årlige gennemgangen af de kommende 3 års huse, blev konstateret, at en række huse var i meget dårlig stand. Derfor skulle de nedrenses. I 2007 er der igen nedrenset 2 huse! Oprindeligt var det planen, at der på en 7-årig "runde" skulle nedrenses 5 huse! Det har ikke kunnet overholdes. Derfor vil I se, at hvidteplanen er mere realistisk denne gang. Flere af de kalkede huse, der står for tur, er rent optisk ikke så pæne, men de kan godt holde flere år endnu. Formanden understregede, at planen 2008 er en foreløbig plan og at erfaringen viser, at der ikke engang kan garanteres noget for indeværende år.

Hvidtning 2008:

Bestyrelsen skal have gennemgået en række huse sammen med konsulenten. Følgende huse i 3 års perioden kommer i betragtning (se den foreløbige hvidteplan):

VA 1+3, SA 2+VL 153, VA 13+15, VA 2+SA 16, evt. VL 180, VA 4+6, VA 12, SA 12+14, SA 18, VL 159-161.

Hvis et hus står på listen og der overvejes at skifte tag eller vinduer, så giv venligst bestyrelsen besked i dag eller indenfor et par uger!

Formanden mindede om, at det ikke er foreningens opgave at betale for almindelig dårlig vedligeholdelse eller ukyndig behandling af huset. Brug f.eks. ikke cementmørtel til facaderne. Kalken binder kun på kalkmørtel!

Formanden reklamerede til sidst for pjecen "Trekanten Bevar dit hus", der blev lavet i november 1991. Den ligger på [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk) og giver bl.a. gode råd om kalkning.

**Ad. 4. Vedligeholdelse af veje og fortove og træer**

Opgaven med vedligeholdelse af veje, fortove og træer har været ret billig i 2007. Som nævnt de sidste år varer det dog ikke mange år, før foreningen bliver nødt til at bruge hele budgettet på veje og fortove.

På VL har kommunen omlagt fortovet og lagt nye fliser. Kommunen informerer i øvrigt ikke nogen inden sådan et arbejde.

Foreningen fik som bekendt plantet nogle træer i 2006. Formanden takkede de grundejere, der "fik" de nye træer og samtidig blev "faddere" til dem. Fadderskab betyder, at man får ansvaret for at vande og gøde dem. Det er en glimrende aftale. Fremover vil alle nye træer få udpeget en "fadder."

Formanden havde desuden en lille bøn til alle grundejerne på NA: "Der kommer i løbet af foråret en række vildskud på træernes stammer. Skuddene vil vi bede jer klippe af, mens de er helt små. Det holder træerne pænere, gør styningen nemmere og det letter i øvrigt passagen. På forhånd tak".

## Søndag den 24. februar 2008

---

### **Ad 3. Sociale arrangementer**

Foreningen har haft de sædvanlige arrangementer i 2007, der alle var ret vellykkede.

#### Store Fejedag

Er blevet afholdt siden 2000. I 2007 benyttede mange lejligheden til at luge og feje fortovene (bør selvfølgelig gøres løbende!).

#### Fastelavn

Blev igen i 2007 en god dag for børn og voksne. Formanden takkede specielt John og hans kone Liselotte for deres indsats. John og Liselotte har stået for det i årevis, men stort set alle bestyrelsesmedlemmernes børn er kommet ud over "fastelavnsalderen". Formanden opfordrede forældre, der stadig har mindre børn til at give en hånd med næste år.

#### Sankt Hans-/sommerfesten

Festen med alle de nye og gamle traditioner – fra forskønnelsesprisen, der i 2007 gik til SA 31 for deres flotte, nye vinduer til havevandring. Foreningen havde, som noget helt nyt, besøg af verdenspressen. Berlingske Tidende ville skrive en artikel om sommerfester og opfordrede folk til at dele ud af deres gode ideer. Formanden var da i en sen natte-time så letsindig at prale af vores gode arrangementer. Det ville avisen da gerne skrive om – så de kom med til havevandringen og skrev en fin artikel bagefter.

#### Loppemarked

Arrangementet har bestyrelsen ikke nogen aktier i. Formanden takkede alle der deltog med godt humør og alle de flittige hænder, der gav et nap med.

Datoerne i år for Store Fejedag og Sankt Hans-/sommerfesten 2008 er fastlagt:

- Store Fejedag: Søndag den 27. april 2008.
- Sankt Hans-/sommerfesten: Lørdag den 21. juni 2008.

Andre forslag til arrangementer er velkomne.

### (3) Trafik

Der er blevet etableret et lyskryds for enden af SA. Det er i overensstemmelse med de løfter, to københavnske borgmestere gav umiddelbart efter dødsulykken i 2006. Kommunen glemte ganske vist at høre foreningen først, men da bestyrelsen læste om det i Valby Bladet, tog vi straks kontakt til kommunen. Samarbejdet har derefter været fint og bestyrelsen har haft kontakt pr. mail og telefon.

Som kompensation for vores fældede vejtræ på hjørnet betaler de for to nye træer til foreningen.

Bestyrelsen deltog i "afleveringsmøde" med kommunen 18. februar 2008. Bestyrelsen havde f.eks. gerne set et mindre voldsomt kryds, men der er regler for bredden af sidevejen, antal af og højde på lysstanderne m.v.

Et lyskryds har både fordele og ulemper, men det øger trafikikkerheden for foreningens medlemmer og gæster, hvilket er godt... hvis folk ellers bruger det!

Som led i foreningens parkeringsproblemer har bestyrelsen også bedt kommunen om at lave gule striber på den øverste del af SA. Selvom parkering er forbudt op til lyskryds, holder der altid biler ulovligt. Den projektansvarlige har henvist os til det kontor, der er ansvarlig for parkering i byen.

**Søndag den 24. februar 2008**

---

Der kommer en 2. etape i forbindelse med cykelrute. Lyskrydset skal udvides yderligere med endnu et lyssignal på VL (indad mod Langgade Station), for at sikre cykelrutens passage. Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen for at blive inddraget.

(4) Andre opgaver / opsamling fra sidste generalforsamling

I efteråret og specielt november-december har især SA været plaget af hærværk i form af smadrede vinduer. Politiet har været ude i en række af tilfældene.

På politiets opfordring har bestyrelsen undersøgt problemets omfang ved at snakke med de fleste af grundejerne på SA. I mindst 20 tilfælde har 3-4 drenge i alderen 8-12 år smadret vinduer med sten eller lignende. De er set flere gange, men er ikke identificeret.

Formanden opfordrede alle, der oplever lignende hærværk, til at anmelde det til politiet. Ved henvendelse til politiet er det vigtigt, at man sikrer sig, at henvendelsen bliver registreret som en anmeldelse. Af de 20 tilfælde var de færreste registreret som egentlige anmeldelser.

På initiativ fra Allan Olsen, SA 18, er der blevet afholdt møde med Valby Nærpoliti. De fik bestyrelsens kronologiske oversigt over de mange smadrede vinduer og de ville tage fat i de formodede drenge og SSP.

Foreningen har i weekenden uge 7/8 været udsat for ildspåsættelse, hvor to biler blev brændt af. En ubehagelig oplevelse, specielt for de to ejere. Bestyrelsen holdt møde dagen efter for at drøfte, hvad der kunne/skulle gøres – evt. oprette en vagtplan for et par uger eller ansætte vagtværn. Det valgte bestyrelsen ikke at gøre. Dels fordi virkningen vurderedes ikke tilstrækkelig, dels fordi det var/er dyrt og/eller svært at skaffe 16 personer pr. aften/nat. Der er ikke sket noget siden.

Men branden tydeliggjorde parkeringsproblemet i foreningen, idet brandvæsnet ikke kunne komme igennem pga. ulovligt parkerede biler. Derfor besluttede bestyrelsen en midlertidig løsning med Hans Engell-sten. Efterfølgende skal der findes en permanent løsning, specielt vedrørende øverste del af SA. Bestyrelsen kan ikke acceptere, at brandvæsnet ikke kan passere og komme til slukke en evt. brand længere nede ad vejen.

Formanden opfordrede alle til at komme med løsningsforslag til bestyrelsen – gerne snarest.

Foreningen er medlem af Valby Grundejerforening (VGF). Formanden henviste til John fra bestyrelsen, såfremt man ønsker yderligere information om VGF.

Formanden beskrev projekt "spar på energien". Grøn Valby og Københavns Energi har i den forbindelse været ude og holdt foredrag/undervisning om indstilling af fjernvarmeanlægget.

Formanden beskrev projekt "graffiti" – afrensning af graffiti. En ejer på VL er blevet anbefalet at deltage, men har fravalgt.

Der udkommer snart en ny bog af Peter Olesen om hans favoritsteder, hvor han bl.a. omtaler Den Hvide By.

I 2007 fraflyttede "den gamle webredacteur" foreningen. Formanden takkede Henrik for den store indsats med [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk). Den er nu overtaget af Per Nørgaard.

**Søndag den 24. februar 2008**

---

Formanden mindede om foreningens ting til udlån (se [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk)):

- Stilladset, som man bestiller hos Camilla fra bestyrelsen og ikke hos andre. Formanden takkede Mørch Hansen for opbevaring.
- 3 stiger (en let, en tung, en tagrygstige), brøndrenser og partytelte kan lånes hos John eller Camilla fra bestyrelsen.

(5) Henstillinger

Til sidst kom formanden med en række henstillinger:

- Storskrald bedes stillet ud kort før afhentning.
- Byggeaffald skal helst ikke ligge lige så længe på vejen, som det har været tilfældet på VA ved VL, ligesom det skal fylde mindst muligt og afmærkes behørigt af hensyn til forbipasserende.
- Sponsorgaver til sommerfesten er velkomne. Bestyrelsen har stadig nogle fra 2007, men kan godt bruge flere. Det kan f.eks. være reklametrøjer fra arbejde o.l.

b. Kommentarer til formandens beretning:

(1) Hvidteplanen:

En grundejer mente, at det var for dårligt at skulle vente til 2016. Yderligere blev bestyrelsen spurgt til hvem der var erstatningspligtig i tilfælde af fejlbehandling.

Bestyrelsen uddybede tilblivelsen af hvidteplanen, med reference til konsulentens og bestyrelsens kriterier (se ovenfor):

- Det er de muliges kunst.
- Dobbelt huse vil blive forsøgt behandlet samtidigt.
- I de sidste års planer har "planlægningsnøglen" været 15 år mellem hver hvidtning. I den gunstige situation svarer det til ca. 5-6 huse om året. Idet der har været en stor "gæld" fra tidligere år, har der derfor været planlagt på 8-12 huse om året, i de tidlige planer, for at tilgodese de 15 år. Den store "gæld" har nu gjort, at planlægningsnøglen for 2008 planen har været 5-6 huse om året. Dette tilgodeser økonomien, men desværre betyder det også, at der, før alle huse er hvidtet første gang i indeværende runde, vil være 15-20 år fra sidste hvidtning.
- Bestyrelsen har forsøgt at få realisme og kvalitet ind i planen. Hvis økonomien tillader det tages flere huse. Hellere en realistisk plan, hvor ekstra huse kan hvidtes end en urealistisk plan, hvor "gælden" øges.
- Den enkelte grundejer hæfter selv for udbedring, såfremt skaden er "selvskabt", men hvis det er foreningen, der har skylden, betaler foreningen.

(2) Parkering

Flere grundejere var enige i, at parkeringssituationen er blevet utålelig. Der fremkom en række løsningsforslag:

Parkering på nuværende veje:

- EURO PARK / Københavns parkering.
- P-zone; ligesom i en del af KBH.
- Skilte og afmærkning (m. P-forbud).
- Afmærkning af båse på vejen.
- Datoparkering.

Inddragelse af stykket mellem fortovej og vej

- Kantsten fjernes.
- Afmærkning af båse på nuværende fortovej.

**Søndag den 24. februar 2008**

---

- Lave nye kantsten længere inde.  
Der blev desuden spurgt til hvilke rettigheder foreningen har, når vejene er "privat fællesveje".

Bestyrelsen kommenterede:

- Bestyrelsen takkede for de mange gode bemærkninger. Bestyrelsen vil gå i gang med projekt "parkering", hvor der indledningsvist skal være en "brainstorm" for at indsamle alle gode ideer. Dette vil efterfølgende blive holdt op mod Københavns Kommunes regler og bestemmelser, ligesom målopfyldelse, konsekvenser m.v. skal vurderes. Bestyrelsen vil herefter overveje løsninger af "parkeringsproblemet".
- Bestyrelsen forklarede, at vejene i foreningen er "privat fællesvej", hvilket vil sige, foreningen har forpligtelser, men kun få rettigheder. Foreningen kan altså ikke bestemme, at biler udefra ikke må parkere her.

c. Formandens beretning blev herefter godkendt.

**4. Kassererens beretning og fremlæggelse af budgettet**

a. Regnskabet:

(1) Kassereren Jan Spohr gennemgik og kommenterede det udsendte regnskab. Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.

(2) Kommentarer til kassererens beretning:

Der blev stillet spørgsmål til gælden til kassereren. Yderligere blev det påpeget, at der jf. vedtægterne ikke må være udgifter forbundet med indkrævning af kontingent.

Kassereren meddelte, at han havde lagt ud, da der ikke var penge i kassen. F.s.v.a. kontingentindkrævning er det besluttet på tidl. generalforsamling at overgå til PBS. Det koster lidt!

(3) Regnskabet blev herefter godkendt.

b. Budgettet:

(1) Kassereren Jan Spohr gennemgik og kommenterede det udsendte budget for 2008. Budgettet kan ses på foreningens hjemmeside.

(2) Kommentarer til kassererens beretning:

Der blev spurgt til kontingentstigningen for 2008 samt til de budgetterede 75.000 til konsulenten.

Kassereren meddelte, at kontingentet stiger til kr. 1790 pr. kvartal som følge af reglen om at kontingentet følger byggeprisindekset. F.s.v.a. konsulenten, så har han ikke fået betaling for 2007, så beløbet er overført. Yderligere forventer bestyrelsen gennemgang af flere huse end i 2007.

(3) Budgettet blev herefter godkendt.

c. Kassererens beretning blev herefter godkendt.

**Søndag den 24. februar 2008**

---

## 5. Den bevarende lokalplan

- a. John fra bestyrelsen gennemgik den bevarende lokalplan. Formål jf. formandens beretning.
- b. En konkret sag på SA 31 blev beskrevet for at understrege, at det kan blive dyrt ikke at overholde lokalplanen. På SA 31 havde man skiftet vinduer, men til de forkerte, og måtte skifte endnu en gang.  
Der er p.t. tre sager i foreningen mellem kommunen og ejere:
  - (1) En sag om forkerte døre og vinduer på VL. Ejerne er pålagt at rette af Københavns Kommune og har fået en 4 mdr. frist.
  - (2) En sag med ulovligt hegn på VL. Her er Københavns Kommunes frist overskredet og sagen er gået til domstolen.
  - (3) En afsluttet sag om skur og byggelinier på VA. Grundejeren har fået tilladelse til at bygge skuret et andet sted på grunden.
- c. Nedrivning af dobbeltskorstene. Bestyrelsen kender ikke Københavns Kommunes holdning til dispensation, men vil internt tage stilling til bestyrelsens holdning.
- d. Alt hvad der sker uden for, er der regler for, så husk at undersøge inden I laver noget. Man er altid velkommen til at spørge John og Per fra bestyrelsen og lokalplanen kan findes på hjemmesiden. Husk at søge om dispensation, hvis I ønsker at lave noget, der er i strid med lokalplanen.
- e. Kommentarer til den bevarende lokalplan:  
Der blev spurgt til om det ikke var bestyrelsen selv, der havde lavet lokalplanen og derfor også kunne rette den.  
En grundejer undrede sig over hegnsbestemmelsen. Flere grundejere vælger at bibeholde de gamle grimme hegn, fordi det er dyrt at lave de nye jf. bestemmelserne. De findes ikke i standardmål, så det skal laves selv. Hvorfor lokalplanen ikke justeres så hegnene passer til standardmål i fx Silvan.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det ikke er bestyrelsens lokalplan. Det er Københavns Kommune, som har lavet lokalplanen. Det er bestyrelsen, som har lavet udkastet, som har været til "høring" i foreningen og det er grundejerne, der selv har godkendt bestyrelsens forslag til lokalplanens udseende på tidl. generalforsamling.

F.s.v.a. hegn, gjorde en grundejer opmærksom på, at man kan finde billige materialer på Amager Genbyg. Det kræver lidt "gør-det-selv", men det er ikke umuligt.

Ulla fra bestyrelsen gjorde opmærksom på, at hun er i gang med at få produceret et hegn og at priserne ville komme på hjemmesiden.

## 6. Indkomne forslag

- a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter:  
Vedtægterne kan kun ændres, hvis over halvdelen af medlemmerne er til stede. Ellers må der indkaldes til en fortsættende generalforsamling senest 14 dage senere. Ændringer kan desuden kun vedtages på den ordinære generalforsamling, hvis 3/4 af de fremmødte stemmer er for. På en eventuel fortsættende generalforsamling kan ændringer vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for.
  - (1) Bestyrelsen trak forslagene om ændring af §§ 2, 3, 8 og 13 tilbage. Forklaringen var, at der var usikkerhed omkring tinglysningsforholdene. En ændring af specielt formålsbestemmelserne burde tinglyses på hver ejendom til en pris af ca. 1.200 pr. matrikel. Bestyrelsen mente ikke, at udgiften stod mål med ændringen. Spørgsmålet skulle i hvert fald først undersøges nærmere.
  - (2) Bestyrelsen fastholdt derimod forslaget om ændring af § 1. Med ændringen ville de enkelte medlemmer blive nævnt med matrikelnummer, vejnavn og -nummer. Desuden



**Søndag den 24. februar 2008**

---

ville VL 178, 180, 182 og 184 få mulighed for at melde sig ud af foreningen. Selvom denne ændring i princippet også skulle tinglyses på alle matrikler, kunne man dog nøjes med en tinglysning på de 4 berørte ejendomme. Denne udgift skulle desuden betales af de ejere, der måtte ønske sig udmeldt.

(3) Bestyrelsen fastholdt også de to konsekvensændringer af §§ 4 og 20 om ligelig fordeling, dels af foreningens formue ved opløsning, dels af eventuelle ekstraordinære udgifter.

(4) Formanden gennemgik ændringsforslagene.

(5) Bestyrelsen motiverede yderligere forslaget.

De 4 huse er ikke en del af den bevarende lokalplan og ligger på den modsatte side af VL i forhold til resten af foreningen. De 4 huse kan derfor ikke pålægges at skulle overholde lokalplanen; omvendt betragter de sig ikke som en del af foreningen.

b. Kommentarer til forslaget:

Ejeren af VL 178 motiverede, hvorfor han, som en af de 4 omhandlende, ønskede at have muligheden for at udmelde sig. Problemer og vilkår var efter hans mening andre på den anden side af VL.

Der blev stillet spørgsmål til økonomien i forslaget. Hvad betød udmeldelserne og de manglende kontingentindbetalinger for hvidteordningen? Skulle foreningen betale en slags kompensation til de huse, der ikke var blevet malet eller kalket for nylig?

Bestyrelsen mindede om, at de manglende kontingentindbetalinger blev modsvaret af et lavere antal huse i hvidteordningen. Udmeldelserne skulle desuden være omkostningsneutrale for foreningen. Det var et krav, at ejerne ikke skyldte foreningen penge (fx manglende kontingent), ejerne skulle ikke have midler med ud (fx kompensation for manglende hvidtning) og tinglysningsudgifterne skulle de selv betale.

Bestyrelsen præciserede på baggrund af et spørgsmål, at de gamle formålsbestemmelser ikke blev ændret. Men selvom det stadig fremgår, at foreningen fjerner sne, har det ikke været praktiseret. Generalforsamlingen besluttede desuden for nogle år siden, at foreningen ikke skulle begynde at betale for snerydning.

En grundejer gjorde opmærksom på, at ændringen af §§ 4 og 20 ikke var helt korrekt. I forslaget stod der "eller en lavere andel", men andelene ville tværtimod blive større, hvis antallet af medlemmer faldt.

Der var en lang principiel diskussion om, hvorvidt "fejlen" kunne rettes inden afstemning og/eller inden evt. afstemning ved fortsættende generalforsamling. Generelt var ingen i tvivl om tekstens mening, men mange mente, at den burde justeres for ikke at virke meningsforstyrende. Der var ikke enighed om, hvorvidt man rent faktisk kunne ændre dette i det fremsendte forslag. Der blev opnået enighed om, at generalforsamlingen skulle stemme om forslaget i den udsendte formulering.

c. Afstemning:

Da mindre end halvdelen af medlemmerne var mødt op, kunne forslaget ikke endeligt vedtages den 24. februar. Hvis der imidlertid på generalforsamlingen var det nødvendige flertal for forslaget, skulle der indkaldes til en fortsættende generalforsamling. I modsat fald ville det være endeligt forkastet.

**Søndag den 24. februar 2008**

---

30 medlemmer stemte FOR forslaget.

0 medlemmer stemte IMOD forslaget.

3 medlemmer undlod at stemme.

3 medlemmer havde forladt generalforsamlingen.

Dirigenten kunne dermed konstatere, at forslaget havde fået tilslutning med betydeligt mere end  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer. Der var derfor det fornødne grundlag for at indkalde til en fortsættende generalforsamling.

**7. Valg af kasserer**

Jan Spohr (NA 13) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

**8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

John Christiansen (SA 29) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

**9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

a. Jacob Kornerup (VL 153) og Ulla Høyberg (VL 169) genopstillede og blev genvalgt..

b. Solveig Pang (VA 11) opstillede som kandidat og blev valgt som ekstern konsulent.

**10. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

Ivar Pedersen (SA 12) genopstillede som revisor og Minna S. Jensen (SA 19) som revisorsuppleant. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

**11. Eventuelt**

En grundejer gjorde opmærksom på, at alle i foreningen skal huske at hjælpe og passede på hinanden i disse tider.

Den 24. februar 2008

Jacob Kornerup

Referent

Den 11. marts 2008

Godkendt af bestyrelsen