

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af ordinær generalforsamling den 15. februar 2009



### Tilstede:

Generalforsamlingen blev afholdt i Prøvehallens café, Valby Langgade 95. 23 huse (stemmeberettigede) var repræsenteret ved i alt 32 deltagere.

### 1. Valg af dirigent

Gert Birnbacher, NA 7, blev valgt som dirigent, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Valg af referent

Jacob Kornerup, VL 153, og Jette Gade, NA 20, blev valgt som referenter.

### 3. Formandens beretning

#### a. Beretning:

#### (1) Bestyrelsen blev præsenteret:

Formand: Camilla Neuenschwander  
Medlem: Per Nørgaard  
Medlem: John Christiansen  
Medlem: Jette Gade  
Suppleant: Jacob Kornerup  
Kasserer: Jan Spohr (ikke til stede)  
Suppleant: Ulla Høyberg – som er udtrådt (fraflyttet)  
Ekstern Konsulent: Solveig Pang (ikke til stede)

#### (2) Hvidteordning.

I 2008 har foreningen fået hvidtet 7 huse som planlagt.  
VA 1 (nedrensning) og VA 3 (nedrensning)  
VA 13 (genkalkning) og VA 15 (genkalkning)  
VL 153 (nedrensning) og SA 2 (genkalkning)  
NA 5 (genkalkning)

Samlede hvidteudgifter i 2008 er 784.000,-

#### (3) Lokalplanen

Lokalplanens tilblivelse, reglerne og foreningens ansvar blev kort beskrevet, med fokus på: Vinduer, tage, skorstene og stakit.

Der blev gjort reklame for den nyreviderede pixi udgave, der i korte træk beskriver den bevarende lokalplan. Husk at læse lokalplanen, hvis du skal i gang med konkrete projekter og/eller ring til Per Nørgaard, NA 3, og få vejledning.

#### (4) Veje, fortove og træer

- Lyskryds (krydset VL og SA).
  1. etape afsluttet (etablering af lyskryds VL og SA).
  2. etape er udskudt (udvidelse af lyskryds mod Langgade station), forventes at starte 2010.
- Foreningen har fået rensset kloaker (LYNGHOLM) – november 2008.
- Foreningen har fået plantet diverse allé træer (DET GRØNNE KOMPAGNI) – 2008.

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af ordinær generalforsamling den 15. februar 2009



- Foreningen har fået beskåret / stynet alle allé træer (DET GRØNNE KOMPAGNI) – JAN 2009.
- Foreningen har iværksat reovering af foreningens veje, "lappeløsning" (NCC) – FEB 2009. Dette skete p.b.a. påbud fra kommunen til e række grundejere.

### Fremtiden:

- Foreningens kloaker.  
Foreningen har haft en sag, hvor en grundejer har haft tilstoppet kloak. Bestyrelsen er ved at undersøge ansvarsfordelingen: Kommune – forening – grundejer.
- Parkering.  
Drøftet på sidste generalforsamling. Bestyrelsen har løbende skrevet og ringet til kommunen, men har intet hørt. Februar 2009 blev der endeligt svaret og koblet en sagsbehandler på. Bestyrelsen arbejder videre.

### (5) Sociale arrangementer

Foreningen har haft de sædvanlige arrangementer i 2008, der alle var vellykkede:

- Store Fejedag
- Fastelavn  
Formanden opfordrede forældre, der har mindre børn til at give en hånd.
- Sankt Hans-/sommerfesten  
Formanden opfordrede alle til at deltage og "udfordre" sidste års heks.

I 2009 afholdes arrangementerne således:

- Store Fejedag: 19. april 2009.
- Fastelavn: 22. februar 2009.
- Sankt Hans-/sommerfesten: 20. juni 2009.

### (6) Øvrigt

- VL 178 har meldt sig ud af foreningen (efter at det sidste år blev gjort muligt for grundejere på 'den anden side' af Valby Langgade).
- Foreningen har haft lidt hærværk, men henvendelsen til politiet og deres øgede fokus har hjulpet.
- Formanden takkede Ulla Høyberg (suppleant), som er fraflyttet og Solveig Pang (ekstern konsulent), som begge ikke genopstiller.
- Formanden takkede de grundejere, som har hjulpet med at passe træerne.

### b. Kommentarer til formandens beretning:

- (1) En grundejer påpegede, at konsekvensen ved at hegn ikke kan købes som standardhegn er, at grundejerne ikke skifter hegnene.  
Bestyrelsen vil prøve at lave en fast aftale med en tømrer.
- (2) En grundejer spurgte om udgifterne til veje og træer, som udføres i 2009, bogføres i 2008 eller 2009.  
Styning og reparation af huller bogføres i 2009, da bestyrelsen først har fået faktura i 2009.
- (3) En grundejer påpegede, at det var svært at se, når man skulle ud fra VA på VL.

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af ordinær generalforsamling den 15. februar 2009



Der var flere grundejere, som understøttede dette.

- (4) Der blev spurgt til reglerne for vinduer i kvist so blev drøftet.

c. Formandens beretning blev herefter godkendt.

#### 4. Kassererens beretning og fremlæggelse af budgettet

a. Regnskabet:

- (1) Jette Gade gennemgik og kommenterede det udsendte regnskab på vegne af kassereren Jan Spohr. Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.
- (2) Kommentarer til kassererens beretning:  
En grundejer kommenterede at de grundejere, som er i restance, heller ikke får hvidtet deres huse.
- (3) Regnskabet blev herefter godkendt.

b. Budgettet:

- (1) Jette Gade gennemgik og kommenterede det udsendte budget på vegne af kassereren Jan Spohr. Budgettet kan ses på foreningens hjemmeside.
- (2) Kommentarer til kassererens beretning:  
En grundejer kommenterede, at budgettet kun hang sammen, hvis restancerne kan inddrives. Bestyrelsen forklarede, at der altid er usikkerhed om den endelige pris på hvidtning, hvorfor et hus som regel holdes tilbage og først sættes i værk, når økonomien kan overskues.
- (3) Budgettet blev herefter godkendt.

c. Kassererens beretning blev herefter godkendt.

#### 5. Hvidtning 2009

a. Formanden gennemgik proceduren for udvælgelse af huse til hvidtning, og fremlagde en oversigt over, hvilke huse, der umiddelbar står på listen til de næste 3 år. Hvidteplanen vedlægges referatet, men formanden gjorde opmærksom på, at der alene er tale om en ren matematisk fremskrivning – der er endnu ikke foretaget en faglig vurdering af husene.

b. Kommentarer til indlægget:

En grundejer foreslog, at vi dropper konsulenthonoraret. Det kunne lige så godt være bestyrelsen i samarbejde med murerne. Bestyrelsen var af den opfattelse, at konsulentens faglige viden er vigtig i samarbejdet med murerne, og at han udfører et stort arbejde, som bestyrelsens medlemmer ikke selv har mulighed for at udføre. En grundejer pegede på, at det sker, at en grundejer efter en hvidtning er forlemfældig med at holde husene ved lige. Det er frustrerende at se husene forfalde. Bestyrelsen nævnte, at grundejerne af samme grund bliver pålagt visse nødvendige reparationer inden hvidtning.

#### 6. Hjemmesiden

a. Per Nørgaard, NA 3, præsenterede udkast til foreningens nye hjemmeside: [www.den-hvideby.dk](http://www.den-hvideby.dk). Hjemmesiden har fået et grafisk og indholdsmæssigt eftersyn, bl.a nye funktioner som abonnere og lokale annoncer.



b. Kommentarer til indlægget:

Det kunne være fint, hvis kalenderen også omfattede storskrald mv. Man kunne også have en Blog, med fx spørgsmål til bestyrelsen, oplysninger om indbrud etc. En yderligere mulighed er at lægge mere 'personlige' oplysninger om det enkelte hus og dets beboere, evt. sammen med billederne af hvert enkelt hus.

Der må også gerne ligge oplysninger om hvilke argumenter, der kan bruges i forbindelse med at klage over ejendomsvurderingen.

### 7. Veje og træer

a. Bestyrelsen fremlagde status på foreningens veje. Inden for nærmere fremtid skal foreningen forholde sig til, om man vil iværksætte en mere gennemgribende reovering af vejene. Bestyrelsen vil komme med et oplæg: Hvad, hvornår, økonomi, konsekvenser.

### 8. Valg af formand

a. Camilla Neuenschwander ,SA 3, genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

### 9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

a. Jette Gade ,NA 20, og Per Nørgaard ,NA 3, genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

### 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

a. Jacob Kornerup, VL 153, genopstillede og blev genvalgt.

b. Håkon Langen, NA 6, opstillede og blev valgt.

### 11. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

a. Ivar Pedersen, SA 12, genopstillede som revisor og Minna S. Jensen ,SA 19, som revisorsuppleant. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

### 12. Eventuelt

a. Tine Ottesen, NA 12, foreslog en energi-gruppe til at overveje forskellige initiativer, der kunne iværksættes i forholdt til vores bevaringsværdige huse. Lau Raffnsøe ,VL 171, meldte sig og det samme gjorde Håkon Langen ,NA 6,. Andre interesserede kan melde sig til Håkon Langen.

b. En grundejer mente, at ejendomsbeskatningen er meget høj lige for tiden. Kan vi arbejde på at få den nedskrevet? Bestyrelsen vil prøve at undersøge, om det kan lade sig gøre.

Den 15. februar 2009

Jacob Kornerup og Jette Gade  
Referent

Den 3. marts 2009  
Godkendt af bestyrelsen