



GENERALFORSAMLING SØNDAG D. 18. MARTS 2012

Tilstede:

Generalforsamlingen blev afholdt i Dansesalen i Prøvehallen, Valby Langgade 95. 43 huse (stemmeberettigede) var repræsenteret ved mødets start, heraf 5 ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen.

Gert Birnbacher, NA 7 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Jan Spohr NA 13 blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

a. Beretning:

(1) Bestyrelsen blev præsenteret (ansvarsområde).

Formand: Camilla Neuenschwander (hvidteordning)

Kasserer: Jan Spohr (kasserer)

Medlem: Per Nørgaard (lokalplan, hvidteordning, webredaktør www.denhvideby.dk)

Medlem: John Christiansen (lokalplan, VGF)

Medlem: Jette Gade (lidt af alt) (afbud)

Suppleant: Jacob Kornerup (hvidteordning) (afbud)

Suppleant: Håkon Langen (veje og træer)

Vores adresser, telefonnumre m.v. kan ses på www.denhvideby.dk

(2) Bestyrelsen har afholdt 11 møder i 2011. bestyrelsens væsentligste opgaver er:

1. Hvidteordningen

2. Lokalplanen

3. Vedligeholdelse af veje og fortove og træer

4. Sociale arrangementer

Ad 1.Hvidteordningen

Per Nørgaard, NA 3 gennemgik principperne for foreningens hvidteordning

Der blev orienteret om kriterierne for udvælgelse af huse, der skal hvidtes og også om hvad hvidtningen omfatter – herunder hvad husejeren selv står for.

Information om foreningens hvidteordning ligger på hjemmesiden.

I 2011 er 3 huse hvidtet nemlig Søndre Allé 12, 14 og 18.



Ad 2. Lokalplanen

John Christiansen, (SA 29) orienterede generelt om bestyrelsens arbejde med lokalplanen.

Når en grundejer søger om dispensation fra den bevarende lokalplan, skal kommunen høre foreningen, før den træffer en afgørelse. I den forbindelse afgiver bestyrelsen en udtalelse til kommunen om foreningens holdning til dispensationen. Desuden er bestyrelsen af generalforsamlingen blevet pålagt at holde øje med, om lokalplanen bliver overholdt. Det gøres ved at informere grundejerne generelt, besvare konkrete spørgsmål og kontakte en grundejer, der har overtrådt reglerne eller er ved det. Hvis grundejeren ikke reagerer, bliver kommunen informeret.

John kunne oplyse, at der i 2011 kun havde været meget få sager med overtrædelse af lokalplanen, hvilket antagelig hænger sammen med, at der har været et stigende antal henvendelser til bestyrelsen om rådgivning på lokalplanområdet.

John oplyste endvidere, at der havde været afholdt møde med Københavns Kommune, hvor især 2 forhold blev drøftet. Det første forhold vedrørte lokalplanens bestemmelse om stakitter. Det blev fra kommunens side præciseret, at en grundejer, der fjerner sit stakit ikke har en forpligtelse til at opsætte et nyt stakit i umiddelbar forlængelse heraf. Når der opsættes et nyt stakit, skal dette i sagens natur være i overensstemmelse med lokalplanen. Der kunne ikke fra kommunens side gives retningslinjer for hvor lang tid, der må gå inden der skal opsættes nyt stakit efter lokalplanens bestemmelser.

Dernæst drøftedes på mødet med kommunen lokalplanens bestemmelse om at forhaverne skal fremtræde som haver. Kommunen tilkendegav her, at der ikke fra kommunens side kunne gives retningslinjer herom, og at man fra kommunens side som udgangspunkt ikke ønskede at være smagsdommer i forhold til grundejerens haver. Grundejerforeningens bestyrelse har taget dette synspunkt til efterretning.

Afslutningsvis opfordrede John til, at grundejere der overvejer ændringer på hus el .lign henvender sig til bestyrelsen (John eller Per) inden arbejderne sættes i gang med henblik på gode råd, og med henblik på at det sikres at arbejderne udføres i overensstemmelse med lokalplanen.

Ad.3. Vedligeholdelse af veje og fortove og træer

Formand Camilla Neuenschwander orienterede om, at kommunen ved breve til en række grundejere igen efter sidste vinter havde været hurtigt ude med påbud om at få udbedret hulle i vejene. I forlængelse heraf blev vejene repareret i maj. Vejbrøndene blev rensset i september måned og enkelte fliser er blevet udskiftet.

Vejtræerne stynes i ulige år, og er altså blevet stynet i 2011, og et enkelt har måttet fældes grundet skader. Camilla opfordrede til at der passes på træerne, der er dyre at udskifte. Såfremt man ser køretøjer gøre skade på træerne bedes man orientere bestyrelsen herom.



Grundejerforeningen Trekantens Vejlæg (Den Hvide By)

Bestyrelsen har drøftet parkeringsproblematikken, og der henvises til særskilt punkt herom.

Ad 4. Sociale arrangementer

Foreningen har haft de sædvanlige arrangementer i 2011, der alle var ret vellykkede.

Fastelavn med tøndeslagning for børn og voksne blev afholdt i februar.

Store Fejedag blev afholdt d. 10. april. I år vandt Kirsten fra Nordre Allé 1 "Den gyldne rive" (et gavekort til Silvan)

Sankt Hans-/sommerfesten blev afholdt d. 18. juni, og formanden takkede alle der deltog og alle der gav et nap med. Der findes fine billeder fra arrangementet på foreningens hjemmeside.

Camilla opfordrede alle, der måtte have gode ideer til arrangementer til at henvende sig til bestyrelsen.

Postkasser

Der er kommet nye regler vedrørende opsætning af postkasser med virkning fra 1.1.2012. Efter information om at husene i en "søsterforening" (Kløverbladets Grundejerforening) var blevet omregistreret som flerfamilieejendomme, og derfor ikke var underlagt kravet om postkasser i indkørslen besluttede bestyrelsen at rette henvendelse til PostDanmark med et lignende ønske om omregistrering. Der er ikke modtaget svar fra PostDanmark, men ansøgningen har opsættende virkning – kravet om flytning af postkasser gælder derfor først fra en eventuel afgørelse herom.

Der vil løbende blive informeret om sagen på hjemmesiden.

Valby Grundejerforening

Grundejerforeningen har deltaget i forskellige møder arrangeret af Valby grundejerforening (hvor John Christiansen sidder i bestyrelsen) og Valby Lokaudvalg. Der har bl.a. været tale om et møde om kriminalitetsforebyggelse og et møde om regnvand/oversvømmelse.

Valby Grundejerforening ventes nedlagt som selvstændig forening marts 2012, hvorefter foreningen bliver en del af Grundejer.dk.

Digital kommunikation

Formanden orienterede om, at bestyrelsen løbende drøfter mulighederne for at gå over til at kommunikere digitalt med foreningens medlemmer. Herved spares bl.a. en del penge til fotokopiering, og det er også en hurtigere og mindre tidskrævende kommunikationsform. Endelig er det jo godt for miljøet. Formanden opfordrede til at grundejerne tilmeldte sig foreningens elektroniske nyhedsbrev.

Afslutningsvis nævnte Camilla foreningens bog "Hundrede år og et kvarter", der kunne erhverves gratis for medlemmer af foreningen.



b. Kommentarer til formandens beretning:

Knud Erik (VA 21) så gerne at bestyrelsen skred ind over for grundejere, der brolægger forhaverne og bruger dem som parkeringsplads.

Bestyrelsen fastholdt, at man ikke ønskede at være havepoliti jf. også kommunens udmelding, og understregede at lokalplanens bestemmelser tillader parkering af op til 2 stk. biler på egen grund.

En grundejer havde et spørgsmål om brug af faskiner.

Bestyrelsen henviste til Miljøgruppen.

c. Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab og budget

a. Regnskabet:

Kassereren Jan Spohr gennemgik og kommenterede det udsendte regnskab. Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.

Jan nævnte, at der i foreningen var en større restance, hvor ejeren af ejendommen var et selskab der er gået konkurs. Det søges dog fortsat at inddrive restancen.

Jan henviste til tidligere generalforsamlingsbeslutning om, at kontingent til grundejerforeningen reguleres med udviklingen i byggeomkostningsindekset, hvorfor kontingent pr. 1.4.2012 fastsættes til 1.910 kr./kvt.

Jan opfordrede til at de grundejere der ikke havde tilmeldt betalingen til betalingservice traf beslutning herom – og revisor Ivar Petersen bakkede op herom.

Ivar nævnte også at muligheden for at pålægge grundejere, der ikke bruger betalings-service en ekstra administrationsudgift.

(1) Kommentarer til kassererens beretning:

Der blev stillet spørgsmål vedr. udgiften til konsulent

Kassereren svarede, at udgiften ud over 2011 også dækkede delvis konsulentbistand i 2010.

Der blev fra flere sider påpeget, at kvaliteten af hvidtearbejdet var blevet væsentlig bedre efter at foreningen havde entreret med en konsulent til at tjekke arbejdet.

(2) Regnskabet blev herefter godkendt.

b. Budgettet:

(1) Kassereren Jan Spohr henviste til det omdelte budget, der afveg en smule fra det udsendte efter ønske fra revisorerne. Budgettet kan ses på foreningens hjemmeside.

(2) Budgettet blev herefter taget til efterretning.

5. Orientering om hvidteplan 2012

Per Nørgaard (NA3) orienterede om at der nu "manglede" at blive hvidtet 27 huse i foreningen. Der forventes at blive hvidtet 3 stk. huse i 2012.

Med henvisning til beslutningen på forrige års generalforsamling fremlagde Per en oversigt visende hvor meget kontingentet til foreningen skal stige såfremt der ønskes en fremrykning



Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

af hvidteplanen – dvs. at der hvidtes flere huse pr. år end ellers planlagt.

Oversigten kan ses på foreningens hjemmeside. Per oplyste, at det var bestyrelsens vurdering, at der ikke ville være opbakning til at forhøje kontingentet for at øge takten for hvidtning af husene.

Camilla Neuenschwander tilføjede, at bestyrelsen – ligeledes i forlængelse af beslutningen på forrige års generalforsamling – havde rettet henvendelse til foreningens bankforbindelse med en forespørgsel om muligheden for at optage lån til at fremme hvidtningstakten. Banken havde oplyst, at man p.t. ikke ønskede at yde sådanne lån, og at foreningen lånemaksimum derfor fortsat vil være 100.000 kr.

a. Kommentarer til hvidteplanen:

Der blev spurgt til om hvidterunden fortsætter efter at alle huse er hvidtet – og det gør den. Bestyrelsen forventer, at en ny runde hvidtning vil kunne gennemføres hurtigere, idet der ikke skal foretages dyre nedrensninger af malede huse.

Der blev spurgt til muligheden for at få legater til hvidtningen. Bestyrelsen anså ikke dette for realistisk. Det er tidligere forsøgt uden held.

Knud Erik (VA 23) mente at bestyrelsen skulle pålægges at fremsætte forslag om fremskyndelse af hvidteplanen på næste års generalforsamling – med den konsekvens at kontingentet forøges. Der blev foretaget en vejledende afstemning, hvor 6 stemte for forslaget og 24 stemte imod.

6. Orientering fra Miljøgruppen

Camilla (SA 8), orienterede om Miljøgruppens arbejde. Arbejdet går dels ud på at udarbejde information til foreningens hjemmeside med vejledning og gode råd om miljømæssige tiltag og dels arbejder miljøgruppen med at planlægge og gennemføre arrangementer på miljøområdet. Der har således været flere vellykkede arrangementer bl.a. møde med miljøkonsulent og en æblepresseday.

Der er yderligere information om Miljøgruppens arbejde på foreningens hjemmeside.

7. Indkomne forslag

a. Forslag fra udvalg for parkering om valg af løsning på parkeringsproblemer:

Dan (NA 4), gennemgik forslaget fra parkeringsudvalget, der ligeledes var medsendt dagsordenen.

Når der henses til foreningens økonomi og kommunens regler for P-licens er der 2 muligheder for at løse p-problemerne, nemlig p-forbud i den ene side af vejene – evt. skiftevis – og parkering i begge sider men inden for sribemærkning, der tillader brandbiler, skraldebiler m.v. at køre igennem.

Dan oplyste at P-udvalget ikke havde en samlet indstilling. Bestyrelsen oplyste, at begge forslag var brugbare, men at man foretrak løsningen med – skiftevis – P-forbud i den ene side af vejene.

Kommentarer til forslaget:

Flere grundejere fandt, at forslagene var for indgribende og at der derfor i første omgang måtte stemmes om hvorvidt der skulle fortsættes uden yderligere p-restriktioner.

En række grundejere talte imod løsningen med p-forbud i den ene side, idet man mente, at der ikke på alle veje var tilstrækkeligt med p-pladser på den ene side af vejen. Forslaget ville derfor føre til at flere ville parkere på grundene, og det ville føre til utilfredshed naboerne imellem og nogle mente også at det ville øge hastigheden på vejene.

Bestyrelsen fandt sammen med p-udvalget, at man ikke kunne fortsætte med den nuværende p-løsning, men var enig i at forslaget blev sat til afstemning. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at forslaget om parkering i begge sider med afmærkning ville indebære at kantstenene langsomt ville blive kørt ned.

Afstemning:

Der stemtes i første omgang om forslaget om hvorvidt der overhovedet skulle indføres yderligere p-restriktioner. 21 stemte for forslaget og 16 stemte imod.

Hernæst stemtes om hvorvidt p-problemerne skulle løses ved et p-forbud i den ene side af vejene eller ved sribemærkning.

27 medlemmer stemte for løsningen med sribemærkning og 7 medlemmer for p-forbud i begge sider. Forslaget om stribe-afmærkning blev således vedtaget, og bestyrelsen vil arbejde videre med at gennemføre det.

b. Forslag fra bestyrelsen om adgang til at så græs på fortov

Charlotte (NA 7), gennemgik forslaget om, at grundejerne kan vælge at så græs på fortovet på begge sider af fliserne. Der har været en forsøgsordning, og bestyrelsen finder på baggrund af erfaringerne, at forslaget bør vedtages.

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer mod 1

c. Forslag om retningslinjer for postkasser

Per Nørgaard, NA 3, oplyste på bestyrelsens vegne, at han gerne deltager i en arbejdsgruppe sammen med forslagsstiller, der vurderer muligheden for at udarbejde retningslinjer for postkasser. Retningslinjerne vil i givet fald blive vejledende.

Afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, idet det blev påpeget at eventuelle retningslinjer burde foreligge snarest muligt.

8. Valg af kasserer

Jan Spohr (NA 13) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem



John Christiansen (SA 29) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Jacob Kornerup (VA 25) og Håkon Langen (NA 6) genopstillede og blev genvalgt.

11. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ivar Pedersen (SA 12) genopstillede som revisor og Minna S. Jensen (SA 19) som revisorsuppleant. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

12. Eventuelt

Charlotte (NA7) oplyste, at hun gerne ville se på mulighederne for at udarbejde retningslinjer for forhaver – jf. diskussionen under bestyrelsens beretning. Charlotte opfordrede andre, der var interesseret heri til at henvende sig til hende.

John (SA 31) oplyste, at Valby Grundejerforening forventes nedlagt, og vil blive afløst af Grundejeren. DK.

Ivar (SA 12) spurgte til kommunens planer for at undgå kommende oversvømmelser

Flere grundejere spurgte til hvilke huse, der forventes hvidtet i 2012. Bestyrelsen informerede om, at endelig beslutning ikke var truffet, men at grundejerne hurtigst muligt vil blive orienteret.

Formand Camilla Neuenschwander takkede afslutningsvis for medlemmernes deltagelse og god ro og orden.

Jan Spohr
Referent

Godkendt af bestyrelsen d. 17.marts 2012