

Ændring af vedtægterne v/bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen ændrer vedtægterne på to punkter.

De gældende vedtægter ligger på foreningens hjemmeside www.denhvideby.dk under Vedtægter.

1. Indkaldelse til generalforsamling

Da bestyrelsen i juni 2014 indkaldte til ekstraordinær generalforsamling, rejste en enkelt grundejer indsigelse imod, at indkaldelsen til generalforsamlingen ikke var udsendt på papir som hidtil. Den var indkaldt via hjemmesiden og via foreningens elektroniske nyhedsbrev (på mail) og kun udsendt i papirform til de få grundejere, der udtrykkeligt havde tilmeldt sig information på papir.

Bestyrelsen mener, at en elektronisk indkaldelse i dag er mest hensigtsmæssig for bl.a. at spare tid og omkostninger. Det fremgår blot af vedtægterne i dag, at generalforsamlingen skal "sammenkaldes", men ikke hvordan det skal ske. Der bør imidlertid ikke være tvivl om indkaldelsesmåden og bestyrelsen har derfor fundet det mest korrekt at foreslå generalforsamlingen, at vedtægterne på dette punkt opdateres til en mere tidssvarende kommunikationsform.

Det foreslås derfor at ændre § 7 til:

"Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes inden udgangen af marts. Bestyrelsen sørger for, at indkaldelse sker ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside med mindst 7 dages varsel. Sammen med indkaldelsen offentliggøres regnskabet for det forløbne kalenderår, samt hvis det er muligt budgetforslag for det kommende år, og dagsordenen for generalforsamlingen."

Det betyder, at bestyrelsen skal lægge dagsorden m.v. på www.denhvideby.dk senest 7 dage før generalforsamlingen. Det svarer til, at indkaldelsen hidtil har skullet lægges i postkasserne/udsendes senest 7 dage før.

I praksis forventer bestyrelsen desuden at fortsætte med:

- At varsle datoen for generalforsamlingen og minde om fristen i § 9 for indsendelse af forslag. Det vil ske inden den 15. februar både via foreningens elektroniske nyhedsbrev, som alle kan tilmelde sig, og på hjemmesiden.
- At udsende dagsorden med bilag via foreningens elektroniske nyhedsbrev senest 7 dage før generalforsamlingen.
- At opslå dagsordenen i foreningens udhængsskabe senest 7 dage før generalforsamlingen.

Men formelt vil det ifølge forslaget fremover være nok med indkaldelse via hjemmesiden.

2. Opdatering af medlemskredsen

Såfremt generalforsamlingen godkender ændringen af § 7, foreslår bestyrelsen samtidig at ændre vedtægterne de tre steder, hvor antallet af medlemmer fremgår. Valby Langgade 182 og 184 har siden seneste ændring i 2011 benyttet sig af deres ret til at melde sig ud af grundejerforeningen. De foreslås derfor udskrevet af opregningen i § 1. Da udmeldelsesproceduren i § 1 derfor er overflødig foreslås den også slettet.

Desuden foreslås § 4 og § 20 justeret svarende til det reelle medlemstal, som nu er 77 medlemmer og ikke 79 medlemmer.

Det foreslås derfor at ændre § 1, § 4 og § 20 til:

"§ 1 Foreningens navn

Grundejerforeningen "Trekantens Vejlag" består af samtlige nuværende og tilkommende ejere af de ejendomme i Søndre Alle, Vestre Alle, Nordre Alle og Valby Langgade, der tidligere har været samlet i "Valby Arbejdernes Byggeforening". Medlem af grundejerforeningen er således ejerne af følgende matrikelnumre: 2d, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs,

Generalforsamling den 15. marts 2015 – ad dagsordenens pkt. 7

2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 211-214 og 1263-1274 Valby, København (Søndre Allé 1 – 31, 2 – 18, Nordre Allé 1 – 13, 2 - 20, Vestre Allé 1 – 27, 2 – 14 og Valby Langgade 151 – 177).

Enhver af disse ejere har pligt til at være medlem af vejlaget.

Ovenstående matrikelnumre er omfattet af Københavns Kommunes lokalplan nr. 269 af 29. februar 1996 (herefter kaldet den bevarende lokalplan)."

"§ 4 Ekstra udgifter

Skulle uforudsete udgifter bevirke, at vejlaget ikke kan afholde disse af kassebeholdningen eller kontingentet, pålignes udgifterne medlemmerne med 1/77 for hver ejendom eller en anden andel svarende til antallet af medlemmer, jf. § 1. Sådanne udgifter kan opkræves straks."

"§ 20 Vejlagets opløsning

Vejlagets opløsning kan kun foregå på en generalforsamling, hvor 3/4 af medlemmerne er til stede, og såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for opløsningen. Ophæves vejlaget, deles formuen med 1/77 til hver ejendom eller en anden andel svarende til antallet af medlemmer, jf. § 1."

I oversigten nedenfor ses både den gældende bestemmelse og den foreslåede ordlyd. Den ændrede tekst er markeret i den gældende udgave.

Gældende vedtægter	Bestyrelsens forslag til nye vedtægter
<p>§ 1 Foreningens navn</p> <p>Grundejerforeningen "Trekantens Vejlag" består af samtlige nuværende og tilkommende ejere af de ejendomme i Søndre Alle, Vestre Alle, Nordre Alle og Valby Langgade, der tidligere har været samlet i "Valby Arbejdernes Byggeforening". Medlem af grundejerforeningen er således ejerne af følgende matrikelnumre: 2d, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 211-214 og 1263-1274 Valby, København (Søndre Allé 1 – 31, 2 – 18, Nordre Allé 1 – 13, 2 - 20, Vestre Allé 1 – 27, 2 – 14 og Valby Langgade 151 – 177, 182-184).</p> <p>Enhver af disse ejere har pligt til at være medlem af vejlaget.</p> <p>Ovenstående matrikelnumre er omfattet af Københavns Kommunes lokalplan nr. 269 af 29. februar 1996 (herefter kaldet den bevarende lokalplan).</p> <p>Ejerne af matrikelnumrene 208 og 209 (Valby Langgade 182 og 184) er også medlem, men kan dog med 3 måneders varsel til den 1. i en måned melde sig ud af foreningen enkeltvis mod forinden at have opfyldt deres økonomiske forpligtelser overfor foreningen. Ved udmeldelse får ejeren ikke krav på en andel af foreningens eventuelle formue. Ejerne afholder selv eventuelle udgifter til tinglysning og lignende. En senere indmeldelse er ikke mulig.</p>	<p>§ 1 Foreningens navn</p> <p>Grundejerforeningen "Trekantens Vejlag" består af samtlige nuværende og tilkommende ejere af de ejendomme i Søndre Alle, Vestre Alle, Nordre Alle og Valby Langgade, der tidligere har været samlet i "Valby Arbejdernes Byggeforening". Medlem af grundejerforeningen er således ejerne af følgende matrikelnumre: 2d, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 211-214 og 1263-1274 Valby, København (Søndre Allé 1 – 31, 2 – 18, Nordre Allé 1 – 13, 2 - 20, Vestre Allé 1 – 27, 2 – 14 og Valby Langgade 151 – 177).</p> <p>Enhver af disse ejere har pligt til at være medlem af vejlaget.</p> <p>Ovenstående matrikelnumre er omfattet af Københavns Kommunes lokalplan nr. 269 af 29. februar 1996 (herefter kaldet den bevarende lokalplan).</p>

Generalforsamling den 15. marts 2015 – ad dagsordenens pkt. 7

<p>§ 4 Ekstra udgifter</p> <p>Skulle uforudsete udgifter bevirke, at vejlaget ikke kan afholde disse af kassebeholdningen eller kontingentet, pålignes udgifterne medlemmerne med 1/79 for hver ejendom eller en anden andel svarende til antallet af medlemmer, jf. § 1. Sådanne udgifter kan opkræves straks.</p>	<p>§ 4 Ekstra udgifter</p> <p>Skulle uforudsete udgifter bevirke, at vejlaget ikke kan afholde disse af kassebeholdningen eller kontingentet, pålignes udgifterne medlemmerne med 1/77 for hver ejendom, jf. § 1. Sådanne udgifter kan opkræves straks.</p>
<p>§ 7 Indkaldelse</p> <p>Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes inden udgangen af marts, og sammenkaldes af bestyrelsen med mindst 7 dages varsel. Sammen med indkaldelsen tilsendes regnskabet for det forløbne kalenderår, samt hvis det er muligt budgetforslag for det kommende år, og dagsordenen for generalforsamlingen.</p>	<p>§ 7 Indkaldelse</p> <p>Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes inden udgangen af marts. Bestyrelsen sørger for, at indkaldelse sker ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside med mindst 7 dages varsel. Sammen med indkaldelsen offentliggøres regnskabet for det forløbne kalenderår, samt hvis det er muligt budgetforslag for det kommende år, og dagsordenen for generalforsamlingen.</p>
<p>§ 20 Vejlagets opløsning</p> <p>Vejlagets opløsning kan kun foregå på en generalforsamling, hvor 3/4 af medlemmerne er til stede, og såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for opløsningen. Ophæves vejlaget, deles formuen med 1/79 til hver ejendom eller en anden andel svarende til antallet af medlemmer, jf. § 1.</p>	<p>§ 20 Vejlagets opløsning</p> <p>Vejlagets opløsning kan kun foregå på en generalforsamling, hvor 3/4 af medlemmerne er til stede, og såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for opløsningen. Ophæves vejlaget, deles formuen med 1/77 til hver ejendom, jf. § 1.</p>