



### Tilstede:

Generalforsamlingen blev afholdt hos formanden på Søndre Alle 3 fra kl. 20.00. Der var ved mødets start 22 huse repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt.

Formand Camilla Neuenschwander, SA 3, bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde.

### **1. Valg af dirigent**

Gert Birnbacher, NA 7, havde overfor bestyrelsen erklæret sig villig til at påtage sig hvervet som dirigent. Herefter valgte generalforsamlingen Gert som dirigent.

Dirigenten startede med at erklære generalforsamlingen for lovligt indkaldt, da indkaldelsen var omdelt i postkasserne og sendt til de eksterne ejere onsdag den 18. marts, dvs. 7 dage før onsdag den 25. marts. Det fremgik af vedtægterne, at der senest 14 dage efter den ordinære generalforsamling skulle afholdes en fortsættende generalforsamling, hvis et forslag om vedtægtsændring nok fik det fornødne flertal på 3/4, men der ikke var mødt nok grundejere op. Denne frist var også overholdt, da den ordinære generalforsamling var den 15. marts.

De tilstedeværende på den ordinære generalforsamling var i øvrigt blevet orienteret om, at den fortsættende generalforsamling ville blive afholdt indenfor 14 dage.

### **2. Valg af referent**

Camilla Neuenschwander, SA 3, blev valgt af generalforsamlingen som referent.

### **3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne**

Camilla Neuenschwander, SA 3, startede med at få afklaret, at der var to grundejere til stede, som ikke havde deltaget i den ordinære generalforsamling. Derfor blev det udsendte forslag til vedtægtsændringer gennemgået igen.

Som det fremgik af indkaldelsen foreslås det at overgå til elektronisk indkaldelse til generalforsamling ved offentliggørelse på hjemmesiden med 7 dages frist i stedet for omdeling af dagsorden med 7 dages frist. Bestyrelsen har i det udsendte bilag tilkendegivet, at man agtede at fortsætte med at varsle generalforsamlingen via nyhedsbrev og hjemmeside inden den 15. februar og samtidig minde om fristen for indsendelse af forslag, udsende dagsorden med bilag via nyhedsbrevet senest 7 dage før generalforsamlingen, opslå dagsordenen i udhængsskabene senest 7 dage før og endelig give mulighed for udtrykkeligt at tilmelde sig en ordning, hvor man kan få dagsorden omdelt eller tilsendt. Bestyrelsen kunne imidlertid ikke binde en fremtidig bestyrelse til denne praksis og formelt ville det med den foreslåede vedtægtsændring være nok at indkalde via hjemmesiden med 7 dages frist.

Når vedtægterne således alligevel skulle ændres, var bestyrelsen blevet opmærksomme på, at VL 182-184 stadig var angivet i vedtægterne som medlemmer. De to matrikler havde imidlertid benyttet sig af den mulighed for udmeldelse, som de fik for et par år siden og kunne derfor slettes i § 1. Desuden var § 4 om fordeling af ekstraudgifter og § 20 om deling af formuen ved foreningens opløsning skrevet ud fra et medlemsantal på 79. Bestyrelsen foreslog bestemmelserne justeret til 77 medlemmer.

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af fortsættende generalforsamling 25. marts 2015



Ivar, SA 12, spurgte, om vedtægterne ikke også burde nævne bilagene til dagsordenen. Camilla Neuenschwander, SA 3, mente, at det lå i udsendelse af dagsorden. Han præciserede i øvrigt, at ændringen vedrørte udsendelse/offentliggørelse af både dagsorden og regnskab, hvilket formanden bekræftede.

Formanden understregede, at det formelt kun var nok med opslag på hjemmesiden, men at den nuværende bestyrelse havde i sinde at fortsætte med den beskrevne praksis.

Kåre, SA 19, opsummerede, at ét altså var vedtægterne, mens noget andet var praksis.

Jan Spohr, NA 13, præciserede, at en generalforsamling, der blev indkaldt alene som beskrevet i vedtægterne, ville være lovligt indkaldt.

Per G. Nørgaard, NA 3, oplyste, at han sendte nyhedsbrevet til 122 adresser, men at der på flere huse var mere end 1 adresse.

Ivar, SA 12, konstaterede, at foreningen reelt kunne kuppes ved, at der med 7 dages frist midt i sommerferien blev indkaldt til generalforsamling ved opslag på hjemmesiden.

Camilla Neuenschwander, SA 3, gjorde opmærksom på, at det ikke var meget anderledes end i dag, hvor den kunne indkaldes midt i sommerferien med samme frist ved opslag i postkassen. Desuden ville man som grundejer måske bedre kunne opdage en sådan indkaldelse, selvom man var i udlandet, da man derfra kunne se hjemmesiden men ikke postkassen. Endvidere henledte hun opmærksomheden på de skærpede krav i forbindelse med vedtægtsændringer, hvor man ville skulle afholde 2 generalforsamlinger, hvis der var for få tilstede ved den første – sådan som det var tilfældet med dagens generalforsamling.

Sanne, VA 10, foreslog, at bestyrelsen blev bedt om på næste ordinære generalforsamling at fremlægge forslag om ændring af § 7, så indkaldelsen også skal udsendes med nyhedsbrev.

Jan Spohr, NA 13, spurgte, om det betød, at bestyrelsen skulle have alles mailadresser? Det afkræftede Sanne, VA 10.

Camilla Neuenschwander, SA 3, mente, at generalforsamlingen godt kunne foreslå og vedtage en modificering af forslaget, selvom det ikke var udsendt, så længe det kun stillede grundejere bedre og ikke stillede nogen dårligere. Grundlæggende kan man ikke under behandlingen på en generalforsamling ændre nævneværdigt på et forslag af hensyn til de medlemmer, der på baggrund af det udsendte forslag har valgt ikke at komme. Men hvis en mindre justering blot stillede alle medlemmer bedre, kunne de fraværende efter hendes mening ikke have indvendinger. Det var således muligt at tilføje ”og ved udsendelse af nyhedsmail til de tilmeldte grundejere”.

Forslaget til den ændrede § 7 lød herefter (ændringerne i forhold til den gældende bestemmelse er markeret med kursiv, tilføjelsen foreslået på generalforsamlingen er desuden understreget ):

### ”§ 7

#### Indkaldelse

Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes inden udgangen af marts. *Bestyrelsen sørger for, at indkaldelse sker ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside og ved*

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af fortsættende generalforsamling 25. marts 2015



*udsendelse af nyhedsmail til de tilmeldte grundejere med mindst 7 dages varsel. Sammen med indkaldelsen offentliggøres regnskabet for det forløbne kalenderår, samt hvis det er muligt budgetforslag for det kommende år, og dagsordenen for generalforsamlingen.”*

Der var bred tilslutning til formandens præcisering af, at det med den formulering *ikke* var bestyrelsens ansvar at sikre sig, at alle grundejere var tilmeldt nyhedsbrevet, ligesom det var den enkelte grundejers eget ansvar at sørge for at meddele ændringer i mailadressen.

For at vedtage en vedtægtsændring krævedes der i henhold til vedtægternes § 12 et flertal på mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Der blev stemt ved håndsoprækning og efterfølgende blev kassererens deltagerliste kontrolleret ved opråb. Resultatet blev, at 22 grundejere stemte for forslaget, 0 stemte imod og 0 undlod at stemme.

Dirigenten erklærede herefter det modificerede forslag for vedtaget, således at vedtægterne nu lød som foreslået af bestyrelsen i det udsendte materiale med tilføjelsen fra generalforsamlingen om udsendelse af nyhedsbrev.

#### 4. Eventuelt

Bjørn, VA 17, nævnte planerne for Herman Bangs Plads ved Langgade Station. Han tilbød at deltage i den arbejdsgruppe for Herman Bangs Plads, som er nedsat af Områdefornyelsen Gl. Valby.

Der var opbakning bag ideen om at deltage i arbejdsgruppen, men det blev præciseret, at hvis man deltog, var det på egen hånd og ikke som repræsentant for foreningen. Bestyrelsen ville efter generalforsamlingen udsende nærmere information med nyhedsbrev.

Formanden mindede om, at så snart bestyrelsen kunne aflægge regnskab, ville der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Ivar, SA 12, indskød som foreningens ene revisor, at det også skulle revideres. Der var endnu ikke svar fra Nets.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Den 27. februar 2016

Camilla Neuenschwander  
Referent

Den 6. marts 2016

Godkendt af bestyrelsen