

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af ordinær generalforsamling den 15. marts 2014



### Tilstede:

Generalforsamlingen blev afholdt i Valby Kino, Gammel Jernbanevej 36, 2500 Valby. Til stede var 36 huse (stemmeberettigede), heraf 5 ved fuldmagter.

Formanden indledte med at minde Generalforsamlingen om, at have synlig parkeringstilladelse.

### 1. Valg af dirigent

Gert Birnbacher, NA 7, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Valg af referent

Jacob Kornerup, VA 27 blev valgt som referent.

### 3. Formandens beretning

"Formandens beretning" blev serveret som "bestyrelsens beretning".

Bestyrelsen blev præsenteret:

Formand:	Camilla Neuenschwander, SA 3
Kasserer:	Jan Spohr, NA 13
Medlem:	Per Nørgaard, NA 3 (lokalplan, hvidteordning, webredaktør)
Medlem:	John Christiansen, SA 29 (lokalplan)
Medlem:	Jette Gade, NA 20 (lidt af alt)
Suppleant:	Jacob Kornerup, VA 27 (hvidteordning)
Suppleant:	Håkon Langen, NA 6 (veje og træer) – der træder tilbage

Herefter præsenterede de øvrige deltagere af Generalforsamlingen sig.

#### a. Beretning:

Bestyrelsen har afholdt 6 officielle møder i 2014.

#### Hvidteordning

Information om foreningens hvidteordning kan findes på foreningens hjemmeside.

Jacob Kornerup, VA 27 orienterede om hvidteordningen. Indledningsvis blev priserne for 2014 (og 2015) beskrevet. De var de samme som de foregående år.

Herefter blev kriterierne og proceduren for udvælgelse af huse og de øvrige principper for foreningens hvidteordning gennemgået. Endvidere blev hvidtebrevet gennemgået – et brev der sendes til de grundejere, hvis huse skal hvidtes. Brevet indeholder bl.a. oplysninger omkring

- Hvad skal ejere forberede
- Hvad er med og ikke med i hvidtningen betalt af foreningen
- Hvad er procedurer og tidsplan

#### Hvidtning i 2014:

- Vi manglede 18 huse for at være hele runden igennem.
- Vi havde budgetteret 475.000 + 10.000 (konsulent)
- Vi planlagde fire huse = to dobbelthuse (1x sandblæsning og 1x hedvand =

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af ordinær generalforsamling den 15. marts 2014



343.000+152.000 = 495.000 + 10.000)

- Rest var fra overskud på bl.a. reparation af veje.
- Vi tog fire huse = to dobbelthuse (1x sandblæsning og 1x hedvand = 506.000 + 8.140)

<b>Vestre Allé</b> <b>(4)</b>	
21	1997
25	1996
27	1996
12	1992

<b>Søndre Allé</b> <b>(1)</b>	
29	1995

<b>Nordre Allé</b> <b>(8)</b>	
9	1996
11	1996
4	1997
8	1997
10	1996
14	1997
16	1997
18	1997

<b>Valby Langgade</b> <b>(5)</b>	
151	1996
155	1994
157	1994
159	1994
161	1993

*Gul = de huse, som er hvidtet i 2014.*

### Problemområder:

- Ingen i 2014

### Aktioner fra generalforsamling 2014

- Ingen – valget af ny konsulent blev evalueret i 2014 og en enstemmig generalforsamling valgte i 2014 at fortsætte med Per Nørgaard.

### Lokalplanen

John Christiansen, SA 29 orienterede generelt om bestyrelsens arbejde med lokalplanen.

John mindede om, at bestyrelsen alene varetog opgaver, som var pålagt af generalforsamlingen og beskrevet i vedtægterne. Bestyrelsen har ingen 'udøvende magt' – det er alene kommunen, der kan afgøre sager i f.t. lokalplanen, herunder give dispensation.

Foreningens kontaktperson ved Københavns Kommune er Jytte Toft.

- Lokalplanen har 19 års fødselsdag.
- Den største del omhandler rådgivning og vejledning.
- Der er enkelte sager mellem specifikke grundejere og Københavns Kommune.

Per Nørgaard, NA 3 supplerede med at påminde generalforsamlingen om, at der i forhold til lokalplanen er forskel på at vedligeholde og udskifte. Man kan fx godt vedligeholde 'forkerte vinduer', men skal de udskiftes, skal det ske i henhold til lokalplanen. Det er muligt at isætte havedøre i h.t. lokalplanen, men der skal søges om lov til facadeændring ved Københavns Kommune.

### Veje, fortove og træer

Camilla Neuenschwander, SA 3 beskrev status på veje og træer.



### Veje og fortove

- Den sædvanlige reparation af vejene efter vinterens frost blev udført af NCC i juni og kostede godt 27.000 kr. inkl. moms. Den pris var inklusiv 2 nye afløbsriste på SA 16 og NA 10. Desuden har vi – efter indhentelse af et par tilbud – fået repareret en dårlig hældning i vejen ved NA 6 og 8, der gav store pytter.
- Fliserne på fortovet er i princippet den enkelte grundejers ansvar, men foreningen har påtaget sig at sørge for vedligeholdelse. Vi er afhængige af, at I fortæller os det, hvis der er knækkede fliser et sted; de skal repareres, så ingen falder og kommer til skade – og kræver erstatning.
- Fliserne knækker f.eks., hvis de bliver belastet af tunge biler eller byggematerialer. Hvis I har set det firma, der har knækket en flise, må I meget gerne hjælpe os med at bede dem om at betale for en ny flise.
- Vores brønde blev rensset i juli 2014, hvor vi bad Lyngholm være særligt opmærksomme på VA 17, som en grundejer havde nævnt over for os, og på VA 12 begge grundet de store 'vandsamlinger'.

### Træer:

- Træerne stynes hvert andet år, dvs. det stod ikke på programmet for 2014. Vi har lige fået det gjort i februar 2015, dvs. det kommer først med i dette års regnskab.
- Pris: Godt 29.000 kr., heraf over 4.000 kr. til "bortskæring af sideskud" på træerne. Det kunne spares, hvis grundejerne selv løbende klipper de små sideskud af, inden de bliver for store – især på NA.
- Desuden har vi fået plantet 8 nye træer ud for: SA 2, 6, 8, 19, 27, hjørnet af VA/SA, VA 19 og NA 7.
- Vi gentager tidligere års opfordring om, at grundejere med nye træer vander med jævne mellemrum og at alle grundejere passer på træerne og ikke stiller storskrald op ad dem.

### Sociale arrangementer

Camilla Neuenschwander, SA 3 beskrev status på sociale arrangementer.

- Den 2. marts havde vi det traditionelle fastelavnsarrangement på Søndre Allé for både børn og voksne – tak til de hjælpende hænder.
- Store Fejedag blev arrangeret den 27. april – men efterhånden som mange har fået græs er tilslutningen til arrangementet blevet mindre, så det var nok sidste gang.
- Sankt Hans-festen blev holdt den 21. juni og var en hyggelig aften – selvom jeg husker noget med lidt regn til sidst.
- Andre initiativer i foreningen er sensommerloppemarked på VA, der var den 31. august. Desuden har vi en vandregruppe.

Lisbeth på VA 21 supplerede vedrørende vandregruppen:

- Vi har en vandregruppe, som mødes hver tirsdag kl. 10.30 på hjørnet af VA/NA. Alle er velkomne til at deltage.

### Diverse

Camilla Neuenschwander, SA 3 beskrev diverse.



- De der har abonneret på Pers glimrende nyhedsbrev vil vide, at vores fine jubilæumsbog "100 år og et kvarter" blev skannet og lagt på hjemmesiden i april. Det er et flot værk om vores fælles fortid, der på den måde bliver nemt tilgængeligt. Vi forsøger at huske at give alle nye ejere et eksemplar som velkomst – hvis det er glippet, må I henvende jer.
- I november havde bestyrelsen møde med filiallederen fra vores nye bank, Arbejdernes Landsbank, der selvfølgelig gerne modtager alle foreningens medlemmer som kunder. Det konkrete resultat af dette møde var et tilbud til alle grundejerne om at komme ned i banken og hente gratis biografbilletter.
- Der er i sommerhalvåret ofte bud efter foreningens stillads – det er dejligt! Tidens tand har givet det et par skader, som vi skal have udbedret.

Per Nørgaard, NA 3, orienterede om hjemmesiden: [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk)

- Hjemmesiden giver generel information om alt i hele foreningen.
- Man kan abonnere på nyheder fra hjemmesiden.
- Der er kommet et nyt galleri med billeder.
- Endvidere er der oplysninger om 'sælge/bytte', 'vandregruppen' ligesom der reklameres for 'gode håndværkere'. Disse kommer på, når der er to forskellige grundejere, der anbefaler en håndværker.

### **Ekstraordinær generalforsamling og parkering**

Camilla Neuenschwander, SA 3 sluttede med en lille opsang til alle i foreningen.

*"Så vil jeg gerne slutte med at sige, at 2014 blev året, hvor det var lidt mindre sjovt at være bestyrelsesmedlem i Trekantens Vejlag. Derfor føler jeg det nødvendigt at komme med en mindre 'opsang'.*

*Vi er i bestyrelsen valgt til at varetage jeres interesser i overensstemmelse med vejlagets formål. Vi lægger alle sammen et pænt beløb i kontingent og har krav på, at disse penge forvaltes ordentligt og hæderligt og til fælles bedste. Alle har ret til at blive informeret på generalforsamlingen, blive hørt, stille spørgsmål, være kritisk – men alle har også et ansvar! Vi er som mennesker udstyret med flere "gear", der går fra lad os sige 'undren' over 'dialog' til 'konfrontation' – og vi behøver ikke straks starte i højeste gear! Bestyrelsen har ved flere lejligheder oplevet situationer, hvor vi begynder at overveje, hvorfor vi egentlig lægger vores kræfter i netop dette arbejde! Det kan være, når en grundejer skælder os ud, fordi vi gør opmærksom på, at lokalplanen er overtrådt – og trods forudgående rådgivning af grundejeren. Det kan være, når en grundejer i stedet for at tage dialogen med bestyrelsen – og/eller deltage i generalforsamlingen eller i hvert fald læse referatet – mailer sine synspunkter om hvidteordningen formuleret som krav.*

*Men det der slog hovedet på sømmet for den samlede bestyrelse var den ekstraordinære generalforsamling den 21. juni 2014.*

*Efter i et par år at have drøftet hvordan vi sikrer, at vi både kan parkere vores biler og give plads til brand- og skraldebiler og være blevet opfordret af generalforsamlingen til at komme med oplæg, så indkaldte vi til ekstraordinær generalforsamling inden sommerfesten. Jeg skal ikke kommentere sagens indhold – det kommer senere under punkt 6 – men derimod tonen og stemningen: Det var efter min mening en flov af-fære!*

## Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

### Referat af ordinær generalforsamling den 15. marts 2014



*At et emne som parkering kunne ophidse gemytterne så meget gjorde mig egentlig ret trist. Der var 7 bestyrelsesmedlemmer, der gik på sommerferie med tunge sind og overvejelser om fremtiden (men alligevel skyndte sig og allerede den 29. juli udsendte referatet; som var blevet efterspurgt allerede 8 dage efter generalforsamlingen - tak til referenten, Jette).*

*Kære naboer, vi drøftede, hvor vi kan stille vores blikdåser! Der er krig, hungersnød, terrorangreb, blodig uretfærdighed i verden – dét er noget at hidse sig op over! Selvfølgelig er vores dagligdag og det nære meget vigtigt, men vi må ikke glemme at sætte tingene i perspektiv. Vores fælles opgave – i bestyrelsen og på generalforsamlingen – var at finde den bedste løsning for foreningens medlemmer. Det var der brugt rigtig mange timer på at analysere. Hvad der så var den bedste løsning, det burde man have kunnet diskutere i god ro og orden og uden at gøre NA til en kampzone... Jeg håber ikke, at nogen af os skal udsættes for sådan en generalforsamling igen!*

*Jeg er ikke ude på at hænge enkeltpersoner ud! Mit formål er alene en opfordring til, at vi sætter tingene i perspektiv og husker den gode tone – og så vil jeg gerne gentage et lidt ældre reklameslogan: 'Samtale fremmer forståelsen!' Husk det når vi går videre i dagens punkter – og i det daglige når vi snakker med og om hinanden".*

#### **b. Kommentarer til formandens beretning:**

Lars (VA 4). Sluttede op om formandens 'opsang' og om at lokalplanen skal følges. Han nævnte, at han var tilhænger af lokalplanen, men ærgrede sig over, at den – efter hans mening – ikke var så populær blandt foreningens medlemmer. Endvidere anførte han, at der jf. § 6. stk. 6 beskrives, at der ved udskiftning skal isættes 'korrekte' vinduer jf. lokalplanen, men samtidig skal hvert hus fremtræde ens. Lars mente, at det måtte være ensartetheden, som skal vægtes højest.

Bestyrelsen, John (SA 29). Svarede, at lokalplanen ikke er bestyrelsens, men Københavns Kommunes. Det er således også kommunen, som forvalter og tolker den. Bestyrelsen kan alene rådgive og vejlede. John nævnte igen, at der er forskel på vedligeholdelse og udskiftning.

Lars (VA 4). Supplerede med, at han selv havde skrevet punktet i sin tid og derfor bedst vidste hvordan den skulle tolkes. Han opfordrede bestyrelsen til at 'overholde' den.

Bestyrelsen, Per (NA 5) gentog, at det ikke var bestyrelsen, som forvaltede lokalplanen, men alene rådgav og vejledte. Fortolkningen i f.t. vedligeholdelse og udskiftning var jf. kommunen at når der foretages en udskiftning, skal det være i h.t. lokalplanen, hvorved der på sigt kommer ensartethed.

Kåre (SA 19). Sagde at han syntes, det var en god lokalplan og at han havde været i god dialog med Per.

Lisbeth (VA 21). Spurgte til, hvorledes man skal forholde sig til fliser, der ligger skævt. Hvem har ansvaret? Hvem henvender man sig til?

Bestyrelsen, Camilla (SA 3) gentog at det reelt er grundejerens eget ansvar, men at foreningen har påtaget sig at sørge for vedligeholdelse – bestyrelsen sørger for det,



men det kræver, at vi får besked. Skriv eller ring til bestyrelsen jf. hjemmesiden.

Maria (SA 13). Sagde at de havde knækket et par fliser selv, men var i gang med at få den udskiftet (for egen regning).

Lars (VA 4). Nævnte, at de havde fliser "der lettede fra jorden".

### c. Formandens beretning blev herefter godkendt.

## 4. Kassererens beretning og fremlæggelse af budgettet

### a. Regnskab og budget:

Der blev ikke fremlagt et regnskab eller budget.

Jan Spohr, NA 13 forklarede, at det ikke har ikke været muligt, idet der ikke er kontakt med NETS<sup>1</sup>. Der mangler en endelig godkendelse. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling når regnskab foreligger.

Kassereren nævnte, at kontingentet reguleres jf. byggeomkostningsindekset og vil stige til 2.000 kr. i kvartalet.

### b. Kommentarer til kassererens beretning:

Ivar (SA 12). Spurgte til om opkrævningen ikke ændredes automatisk, hvis man havde BS (Betalings Service).

Bestyrelsen, Jan (NA 13) svarede. Det er BS, vi ikke kan komme i kontakt med.

Godkendelse af regnskabet afventer den ekstraordinære generalforsamling.

### c. Godkendelse af kassererens beretning

Kassererens beretning blev herefter godkendt.

## 5. Orientering om hvidtning

### a. Jacob Kornerup, VA 27 gennemgik.

Jacob indledte med at henvise til proceduren for udvælgelsen af husene. Denne var den samme som det forgangne år, og bestyrelsen har været rundt med konsulenten primo 2015.

Jacob Kornerup fremlagde en oversigt over de resterende huse og gennemgik planen for hvidtning 2015:

- Vi mangler 14 huse for at være hele runden igennem.
  - Vi har endnu ikke budgetteret noget, idet vi ikke kender det endelige budget. Vi har i de seneste år haft et budget på ca. 400.000 til hvidtning.
  - Vi har valgt tre huse = et dobbelt hus og et enkelt hus (3x hedvand =  $152.000 + 76.000 = 228.000 + 10.000$ ). Dette sikrer, at vi er inden for budget. Når budgettet foreligger, vil vi tage stilling til, om der evt. skal tages flere huse.

<sup>1</sup> NETS: nordisk udbyder af betalings-, kort- og informationssystemer. Firmaet har heddet Nets siden 2010, da danske PBS Holding A/S og norske Nordito AS, moderselskab for BBS og Teller, fusionerede. NETS' historie går tilbage til 1968, da produkter og services primært blev betalt kontant og af og til med check.

# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af ordinær generalforsamling den 15. marts 2014



Vestre Allé (2)	
21	1997
12	1992

Søndre Allé (1)	
29	1995

Nordre Allé (8)	
9	1996
11	1996
4	1997
8	1997
10	1996
14	1997
16	1997
18	1997

Valby Langgade (3)	
151	1996
155	1994
157	1994

*Gul = de huse, som planlægges hvidtet.*

Endvidere blev det understreget, at hvidtningen er et fælles ansvar. Det vil sige at alle grundejere har et medansvar under hele hvidteforløbet.

Slutteligt blev det ridset op hvad der er inkluderet i hvidtningen (på foreningens regning) og hvad der ikke er inkluderet (grundejerens eget ansvar). Detaljerne kan findes på hjemmesiden.

### b. Kommentarer til indlægget:

Ivar (SA 12) nævnte at det ikke er et krav, at ledninger skal fræses ind.

Anette (SA 13) sagde at deres hus var malet. Det skaller af og danner fugt. Bestyrelsen, Jacob (SA 27) svarede, at bestyrelsens konsulent vil kigge på det.

## 6. Orientering og status på parkeringsprojektet

### a. Haakon Langen, NA 6 fremlagde status på parkeringsprojektet.

Som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i 2014 vedr. parkering, er der blevet opsat parkeringsforbudsskilte på starten af Vestre Alle og på Nordre Alle. Som aftalt på den ekstraordinære generalforsamling skal effekten nu observeres og evalueres, inden der tages stilling til yderligere tiltag.

### b. Kommentarer til indlægget:

Ivar (SA 12) nævnte at det er vanskeligt at se alle skiltene.

Ida (SA 16) mente, at det er ærgerligt, at der er så stor forskel på størrelsen af de nye og de gamle skilte.

Maria (NA 16) foreslog, at der blev taget kontakt til kommunen.

Mogens (SA 7) synes, at skiltene står for tæt på træerne.

Bestyrelsen, Håkon (NA 6) svarede. Skiltene var opsat efter kommunens forskrifter. Bestyrelsen vil kontakte kommunen for at høre, om skiltenes placering og selve skiltene kan justeres.

Lisbeth (VA 21) spurgte til, om der ikke er regler for, at der skal være fri passage til grunden.

Bestyrelsen, Håkon (NA 6). Svarede, at det er de almindelige parkeringsregler, som gælder. Der skal være fri passage ved indkørsler.

Jacob (VA 27) gjorde opmærksom på, at foreningens veje er 'private fællesveje'. Det vil sige, at kommunen bestemmer, men foreningen betaler.



Maria (SA 13) spurgte, om der var planer om at udvide 'parkeringsrestriktionerne' til resten af foreningen, idet skraldebiler og brandbiler ikke kan komme igennem. Bestyrelsen, Jacob (VA 27) henviste til den ekstraordinære generalforsamling vedr. parkering i 2014, hvor omfanget blev drøftet og besluttet. Endvidere blev det nævnt, at projektet og beslutningerne ikke var bestyrelsens men op til generalforsamlingen og foreningens medlemmer. De oprindelige forslag, herunder den valgte løsning var i sin tid udarbejdet af en parkeringsarbejdsgruppe og det blev foreslået at genetablere gruppen.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3) nævnte at generalforsamlingen kunne pålægge bestyrelsen at komme med et oplæg.

Jan (SA 6) sagde, at det er et projekt i sig selv. Hvorfor afventer vi ikke bare og ser? Bestyrelsen, Jette (NA 20) svarede, at der var områder, hvor parkeringen udgør et akut problem, hvorfor vi som forening bør forholde os til det.

Ivar (SA 12) nævnte, at der måske var kommet nye muligheder og anbefalede, at man aktiverede/involverede projektgruppe

Hanne (SA 10) anbefalede at projektgruppen arbejdede videre.

Camilla (SA 3) foretrak et års evaluering.

Maria (SA 13) sagde, at det ikke var et problem, som var opstået i går – og problemet er stigende. Der bør gøres noget nu.

Lars (VA 4) enviste til drøftelserne på den ekstraordinære generalforsamling vedr. parkering i 2014 og anbefalede at parkeringsgruppen blev genoptaget.

Kim (VA 7) anbefalede, at beslutningen blev udskudt til den ekstraordinære generalforsamling vedr. regnskab/budget.

Ivar (SA 12) nævnte, at han gerne ville være med i arbejdsgruppen – igen.

Bestyrelsen blev pålagt at sikre, at der igen blev nedsat en parkeringsgruppe. Gruppen skal på vegne af foreningen arbejde videre med parkeringsudfordringerne og – løsningsmulighederne i foreningen. Et forslag skulle så vidt muligt fremsættes på en af de næstkommende ekstraordinære generalforsamlinger, da det helst ikke skulle udsættes til næste ordinære generalforsamling.

## **7. Indkommende forslag**

### **a. Vedtægtsændring vedr. elektronisk indkaldelse til generalforsamling og ekstraordinære generalforsamling samt udsendelse af referater m.v. (bestyrelsen).**

Camilla Neuenschwander, SA 3 gennemgik ændringen i dens ordlyd. Hun gentog endvidere reglerne for afstemning.

Jette (NA 20) tilføjede at der fortsat vil være mulighed for at få 'hard copy', såfremt man ønsker det – et tilvalg.





Jan (VA 1) bakkede op om 'papirløs forening'.

Afstemning:

32 for  
0 imod  
1 undlod

*(differencen i f.t. de startende 36 huse skyldtes, at enkelte grundejere var gået før afstemningen)*

**b. En status fra bestyrelsen på konsulentordning, som bl.a. omfatter jobbeskrivelse, ansvarsforsikring og konsulent aflønning, Jan Arnoldi (SA 6)**

Jan Arnoldi, SA 6 uddybede sit punkt.

Bestyrelsen, Jacob (VA 27) svarede.

Samme forespørgsel blev stillet til sidste generalforsamling, hvor bestyrelsen ligeledes blev bedt til en status på konsulentordningen. Status er i år derfor meget lig sidste status. Formålet med at have en konsulent blev gennemgået – Den primære årsag til og formål med at vælge ny konsulent i 2013 var ønsket om bedre kvalitet for færre penge. Konsulenten skal således sikre at fagligheden er i orden.

Bestyrelsen har løbende fulgt forløbet – som altid. Herudover er både håndværkere samt de involverede grundejere spurgt til tilfredsheden med konsulentens arbejde.

Håndværkerne – som også har samarbejdet med den tidligere konsulent – har oplyst, at samarbejdet igen i 2014 har været yderst professionelt og aldeles upåklageligt. Konsulenten har været meget serviceminded og fleksibel og udvist stor faglig viden såvel som viden om lokalplanen.

Endvidere har konsulenten ved forudseenhed og opsøgende rådgivning medvirket til en høj grad af forebyggende vedligeholdelse samt minimering af ekstraarbejder.

Samlet vurderes samarbejdet med den nye konsulent fortsat uden sammenligning bedre end med den tidligere konsulent.

De involverede grundejere har igen i 2014 ikke kunnet sammenligne med tidligere konsulenter, men har meddelt, at samarbejdet har været rigtig godt. Alle har følt sig i trygge hænder, hvor det har været særligt positivt med opstartsmødet og den løbende dialog.

Samlet vurderes samarbejdet meget tilfredsstillende.

Bestyrelsen kan kun tiltræde tilbagemeldingerne.

Bestyrelsen har fortsat drøftet 'habilitet'. Bestyrelsen mener, at fagligheden stadig er høj, ligesom håndværkerne deltager i de årlige vurderinger af husene, hvilket sikrer (som hidtil) 3. parts vurdering. Eneste tidspunkt Per som konsulent vil kunne være inhabil er efter bestyrelsens vurdering i forbindelse med vurderingen af hans eget hus (hvilket ikke vil ske indenfor den nærmeste fremtid).



### Arbejdsbeskrivelse:

- Spørgsmålet blev også stillet ved sidste års generalforsamling, hvor den blev gennemgået. Arbejdsbeskrivelsen ligger på hjemmesiden.

- Arbejdsprocessen:



- [Arbejdsbeskrivelse](#) - Konsulenten skal bistå bestyrelsen i f.m. varetagelsen af hvidteordningen:
  - Opstart / afslutning
  - Tilsyn med håndværkere
  - 'Hold i hånd'

### Konsulentaflønnig:

- Mere end 4x reduktion af udgifterne
  - I perioden 2002\* til 2012: Snit 31.760 kr./årligt til konsulent
  - I perioden 2013 til 2014\*\*: Snit 7.450 kr./årligt til konsulent
- De faktuelle udgifter til konsulent fremgår af foreningens regnskaber, der kan findes på hjemmesiden: <http://denhvideby.dk/referater/referater.php>
  - 2013: 6.750 til konsulent
  - 2014: 8.140 til konsulent

\* *Startede med at have konsulent/udskille konsulentudgifter*

\*\* *Per Nørgaard som konsulent*

### Ansvarsforsikring:

- Spørgsmålet blev også drøftet på sidste års generalforsamling, hvor en enstemmig generalforsamling efterfølgende godkendte anvendelsen af Per Nørgaard som konsulent.
- Ansvarsforsikring
  - Hverken bestyrelse eller forening har en fælles forsikring
  - Konsulenten har ikke en forsikring – emnet blev også drøftet på generalforsamlingen i 2014
  - Foreningens håndværkere Brdr. Lynggaard er med i 'Byg Garanti'

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Supplerede med at hun som jurist ikke mente, at foreningen løb nogen risiko ved at anvende Per som konsulent.

Ida (SA 16) anførte, at det ikke havde været andet end en fordel, at have Per som konsulent.

Julie (NA 6) udtrykte en stor tak til Per for hans kæmpe indsats.

Jan (SA 6) sagde, at han syntes, at det blot er vigtigt, at det er gennemsigtigt. Læg det på hjemmesiden.

Bestyrelsen, Jacob (VA 27) var enig og anførte, at materialet allerede lå på hjemme-



siden.

Gert (NA 7). Mente ikke at der var nogen væsentlig risiko ved at anvende Per.

Jette (NA 20). Foreslog at det blev tydeliggjort at Pers anbefalinger og råd alene var 'gode råd'.

Jan (SA 6). Tilsluttede sig.

**8. Valg af formand**

- Camilla Neuenschwander (SA 3), genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

**9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

- Per Nørgaard (NA 3) og Jette Gade (NA 20) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

**10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

- Jacob Kornerup (VA 27) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidat.
- Håkon Langen (NA 6) genopstillede ikke. Hanne Fuglbjerg Svendsen (SA 10) opstillede og blev valg uden modkandidat.

**11. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

- Minna S. Jensen (SA 19), genopstillede som revisor og Preben Kærsgaard Philipson (SA 31), som revisorsuppleant. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

**12. Eventuelt**

Gert (NA 7). Gjorde opmærksom på at forsikringsselskabet Alm. Brand har billige husforsikringer.

John (SA 29). Oplyste at bestyrelsen køber nye telte til foreningen.

Jacob (SA 27). Sagte tak til Håkon for det store arbejde, han havde gjort i bestyrelsen.

Ida (SA 16). Anførte at det var godt, at Formanden havde givet en opsang.

Følgende meldte sig til parkeringsarbejdsgruppen

- Ivar (SA 12)
- Jan (SA 6)
- Kåre (SA 19)

Den 30. marts 2015

Jacob Kornerup  
Referent

Den 16. juni 2015  
Godkendt af bestyrelsen