

Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

Referat af ordinær generalforsamling den 13. marts 2015



Tilstede:

Generalforsamlingen blev afholdt i Valby Kino, Gammel Jernbanevej 36, 2500 Valby.
Til stede var 31 huse (stemmeberettigede).

1. Valg af dirigent

Gert Birnbacher (NA 7), blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var en kort drøftelse af, hvorledes det kunne sikres, at også nye beboere sikres at få indkaldelsen, når denne primært sker elektronisk.

Beslutning: Bestyrelsen lovede i højere grad at tilsikre, at alle nye beboere bliver gjort opmærksomme på hjemmesiden og at de aktivt tilbydes at tilmelde sig nyhedsbrevet.

2. Valg af referent

Jacob Kornerup (VA 27) blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

"Formandens beretning" blev fremført som "bestyrelsens beretning", hvor de enkelte ansvarlige fremlagde deres ansvarsområde.

Bestyrelsen blev præsenteret:

Formand:	Camilla Neuenschwander (SA 3)
Kasserer:	Jan Spohr (NA 13)
Medlem:	Per Nørgaard (NA 3) (<i>lokalplan, hvidteordning, webredaktør og hvidte-konsulent siden 2013</i>)
Medlem:	John Christiansen (SA 29) (<i>lokalplan, diverse</i>)
Medlem:	Jette Gade (NA 20) (<i>kloakker, diverse</i>)
Suppleant:	Jacob Kornerup (VA 27) (<i>hvidteordning, diverse</i>)
Suppleant:	Hanne Fuglbjerg (SA 10) (<i>veje og træer, parkering</i>) – ikke til stede

a. Beretning:

Bestyrelsen har afholdt 10 møder i 2015.

Lokalplanen

Bestyrelsen, John (SA 29). Orienterede generelt om bestyrelsens arbejde med lokalplanen.

John mindede om, at bestyrelsen alene varetog opgaver, som var pålagt af generalforsamlingen. Bestyrelsen henvender sig til grundejere, hvis man mener, der er sket overtrædelser af den bevarende lokalplan. Bestyrelsen har ingen 'udøvende magt' – det er alene kommunen, der kan afgøre sager i forhold til lokalplanen, herunder give dispensation. Bestyrelsen skal dog høres i dispensationsansøgninger.

Foreningens kontaktperson ved Københavns Kommune er Jytte Toft.

- Lokalplanen har 20 års fødselsdag. (29.02.93).
- Den største opgave omhandler rådgivning og vejledning.

Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

Referat af ordinær generalforsamling den 13. marts 2015



- Større sager: Havestuer
- Der er enkelte sager mellem specifikke grundejere og Københavns Kommune.

Bestyrelsen, Per (NA 3) supplerede med at minde generalforsamlingen om, at der i forhold til lokalplanen er forskel på at vedligeholde og udskifte. Man kan fx godt vedligeholde 'forkerte vinduer', men skal de udskiftes, skal det ske i henhold til lokalplanen. Det er muligt at isætte havedøre i henhold til lokalplanen, men der skal søges om lov til facadeændring ved Københavns Kommune.

Hvidteordning

Information om foreningens hvidteordning kan findes på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen, Jacob (VA 27) orienterede om hvidteordningen. Indledningsvis blev priserne for 2015 (og 2016) beskrevet. De var de samme som de foregående år.

Herefter blev kriterierne og proceduren for udvælgelse af huse og de øvrige principper for foreningens hvidteordning gennemgået. Endvidere blev der henvist til hvidtebrev samt øvrige generelle oplysninger på hjemmesiden. Brevet indeholder bl.a. oplysninger omkring:

- Hvad skal ejere forberede?
- Hvad er med og ikke med i hvidtningen betalt af foreningen?
- Hvad er procedurer og tidsplan?

Hvidtning i 2015:

- Vi manglede 14 huse for at være hele runden igennem.
Budget: 440.000 (hvidtning) + 10.000 (konsulent)
- Vi planlagde tre huse = et enkelt hus (hedvand) og et dobbelthuse (hedvand)
Plan: (76.000 + 152.000 + 10.000 = 228.000 + 10.000)
- Vi kunne ikke planlægge yderligere grundet manglende likviditet (kontingentrestance) samt behov for buffer til uforudsete udgifter.
- Vi tog tre huse = et enkelt hus (hedvand) og et dobbelthus (hedvand)
Regnskab: (245.000 + 7.600)

<u>Vestre Allé</u> (2)	
21	1997
12	1992

<u>Søndre Allé</u> (1)	
29	1995

<u>Nordre Allé</u> (8)	
9	1996
11	1996
4	1997
8	1997
10	1996
14	1997
16	1997
18	1997

<u>Valby Langgade</u> (3)	
151	1996
155	1994
157	1994

Gul = de huse, som er hvidtet i 2015.



Veje, fortove og træer

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Beskrev status på veje og træer.

Veje og fortove

- Den sædvanlige reparation af vejene efter vinterens frost blev udført af NCC i juni 2015 og kostede ca. 18.000 kr. inkl. moms. Vi fik desuden udskiftet 9 fliser og justeret andre 10 for at få mere jævne fortove i 2015.

Træer:

- Træerne stynes hvert andet år. Som nævnt i sidste beretning fik vi det gjort i februar 2015.
- Pris: Godt 29.000 kr., heraf over 4.000 kr. til "bortskæring af sideskud" på træerne på NA og SA.

Kloakker:

- Nordre Allé havde ved nr. 6-8 en forkert hældning, og det gav store pytter i regnvej. Bestyrelsen besluttede derfor sidste år at ordne kloakken ved NA 8 som et forsøg. Forsøget var for så vidt en succes, for problemet med vandpytter dér er blevet løst. Derfor har bestyrelsen drøftet, om samme løsning skulle bruges andre steder.
- Bestyrelsen har også fået en henvendelse fra en grundejer om kloakken ved NA 2. Vi måtte dog også konstatere, at løsningen var dyr. Derfor har vi besluttet ikke at udbrede løsningen til hele foreningen – i hvert fald ikke på nuværende tidspunkt, hvor der er overvejelser om vejprojekt.

Vejreovering:

- På tidligere generalforsamlinger har vi nævnt, at vores veje er i en sådan stand, at vi må forvente at skulle bruge et større beløb på vejreovering og kantstensopretning i en ikke så fjern fremtid. Vi indhentede et tilbud for nogle år siden. De senere år har vi fået årligt tilbagevendende påbud fra kommunen om at pletreparere vejene. I 2015 startede kommunen med at kontakte bestyrelsen og fik da oplyst, at foreningen stod for vejene og hvert år sørgede for pletreparationer.

Parkering og klimatilpasning

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Beskrev status.

Parkering:

- Bestyrelsen har løbende fulgt med i Parkeringsudvalgets arbejde. Vi overlader den nærmere redegørelse til parkeringsudvalget senere under punkt 6.
- Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer om et stigende antal ulovligt parkerede biler i den øvre ende af Vestre Allé. Problemet bekræftes af de bestyrelsesmedlemmer, der bor i nærheden. Det kan skyldes parkering til erhverv på Valby Langgade (restauranten). Grundejeren nævnte muligheden for evt. at indgå aftale med et privat selskab. Bestyrelsen var enig i, at det var et problem, men valgte i første omgang en mindre indgribende løsning i form af dels dialog med virksomhederne i umiddelbar nærhed, dels over en periode fordeling af sedler på de ulovligt parkerede biler. For et par år siden blev bestyrelsen spurgt, om vi havde tilkaldt kommunens P-vagter, hvilket vi ikke havde. Vi ønskede ikke at inddrage kommunens P-vagter; men det stod den enkelte grundejer frit selv at gøre det.



Klimatilpasning:

- Der åbnede sig i 2. halvår af 2015 en fantastisk mulighed for at gennemføre såkaldte klimatilpasninger på vores veje.
- Klimatilpasning handler om at have en strategi for at imødegå de øgede mængder nedbør på vejene og sikre, at vandet kan ledes væk – også i tilfælde af ekstremnedbør som skybruddet i København i 2011, hvor kloaknettet var overbelastet.
- Den 27. august 2015 inviterede Københavns kommune sammen med HOFOR (Hovedstadsområdets Forsyningsselskab) de københavnske grundejerforeningers bestyrelser til informationsmøde. Her hørte vi om kommunens skybrudsplan og klimatilpasningsstrategi. Kommunen har kortlagt vejene for at afklare, i hvilken retning regnvandet løber og hvor det giver de største problemer. De ønsker at ændre på vejene, så regnvandet bliver opsamlet, og derefter siver langsomt ned i grundvandet eller forsinkes, inden det ledes i kloaksystemet.
- Kommunen har en lang række projekter i pipelinen på de kommunale veje, men kan ikke bestemme over de private fællesveje, der imidlertid også er vigtige brikker i den store plan. Vi hørte på mødet om, at der var mulighed for at få HOFOR til at finansiere diverse anlæg på de private fællesveje med 100 %. Med "anlæg" menes såkaldte regnbede, særlig vejbelægning som regnen kan sive igennem, græsfortove, bassiner, grøfter o.m.a. VL er som bekendt en offentlig vej og derfor omfattet af kommunens planer, men vores tre alléer er interessante i denne kortlægning og her kunne f.eks. regnbede komme på tale.
- Bestyrelsen så det klart som en "win-situation", at vi gratis kunne få etableret en række grønne bede langs vejene, forhåbentlig få fjernet et problem med oversvømmelser i regnvejr og måske mindske problemet med vand i kældrene. Derudover var der den gulerod, at ved etablering af et regnbed, skal der lægges ny asfalt og rettes kantsten op i hvert fald i umiddelbar nærhed af regnbedet. Dvs. foreningen kunne gratis få renoveret en mindre procentdel af vejene og kantstenene. Win – win! Hvis ændringerne oven i købet kunne tænkes sammen med foreningens igangværende parkeringsprojekt f.eks. ved at parkeringsarealer på HOFOR's regning blev markeret med en særlig flisebelægning, som lod regnvandet sive igennem (permeabel belægning), var det snarere en win – win – win! Bestyrelsen havde svært ved at få armene ned!
- Beskeden på mødet var, at man skulle skynde sig! Hvis en forening var interesseret i at få den slags ændringer på vejene betalt 100 % af HOFOR, skulle man inden den 31. december 2015: Udarbejde et skitseprojekt, sende en ansøgning til kommunen, få kommunens og HOFOR's godkendelse og indgå en aftale med kommunen og HOFOR.
- På grund af tidspresset var det nok med en skitse over projektet, der godt kunne ændres efterfølgende, ligesom eventuelle aftaler med HOFOR m.v. ville blive indgået med forbehold for efterfølgende godkendelse på generalforsamlingerne. Hvis et godkendt projekt herefter blev vedtaget på en generalforsamling, ville arbejdet blive udført i løbet af 2016-2017.
- Bestyrelsen for Frilands Allés grundejerforening kontaktede os og var interesseret i et fælles projekt. I starten af oktober havde formanden og Frilands bestyrelse et møde med rådgivningsfirmaet Klimavej.dk, der havde holdt et indlæg på informationsmødet.
- Den 29. oktober deltog to fra bestyrelsen i et informationsmøde afholdt af Grundejeren.dk med repræsentanter fra kommune, HOFOR og rådgivere. Igen var mel-



dingen fra kommunen positiv.

- Efter at have drøftet projektet på et fællesmøde mellem bestyrelsen og Parkeringsudvalget besluttede bestyrelsen herefter at indgå en aftale med Klimavej.dk. Aftalen blev underskrevet den 5. november 2015. Økonomien i denne aftale var således: Alle løbende projekteringsudgifter ved projektet og udgifter til Klimavej.dk ville blive dækket af HOFOR. Det eneste, som foreningen skulle betale, var et depositum på 40.000 kr. Hvis projektet blev gennemført, ville beløbet blive dækket af HOFOR's finansiering og refunderet, når anlægget var færdigt. Pengene ville uden blive tilbagebetalt, hvis projektet enten ikke kunne blive godkendt af HOFOR, kommunen eller Forsyningssekretariatet eller det af andre tekniske grunde ikke kunne gennemføres. Hvis projektet derimod bortfaldt, fordi generalforsamlingen stemte det ned, ville pengene ikke blive tilbagebetalt. Det er ikke hver dag, bestyrelsen beslutter at bruge 40.000 kr., men dels ligger vejrenovering indenfor foreningens formål, dels er 40.000 kr. ikke er et usædvanligt højt beløb i en forening, der bruger flere hundrede tusind kr. på hvidtning.
- Repræsentanter fra både bestyrelsen og Parkeringsudvalget holdt den 11. november 2015 møde med Klimavej.dk. Her drøftede vi nogle spændende ideer til placering af regnbede og udskiftning af asfalt med såkaldt "permeabel belægning." Klimavej.dk præciserede, at det udarbejdede skitseforslag ville blive justeret i 2016 efter en mere grundig behandling. Den 3. december sendte Klimavej.dk en ansøgning til HOFOR og kommunen med en meget foreløbig skitse. Kommunen bad om yderligere information og et revideret projekt blev sendt den 18. december.
- Men den 22. december fik vi den nedslående og uventede nyhed, at kommunen og HOFOR havde givet afslag på projektet. Det eneste positive var, at vores depositum straks blev tilbagebetalt af Klimavej.dk den første uge af januar.
- Efterfølgende er der i 2016 sket en positiv udvikling. Måske kan vi alligevel godt få finansieret regnbede og lidt "udenomsasfalt." Det vil blive berørt senere under punkt 6.

Vand i kælderen:

- Meget apropos har vi op til generalforsamlingen fået en henvendelse fra en grundejer på Søndre Allé (nede ved Vestre Allé) om stigende problem med vand i kælderen. Der kan være mange årsager til at opleve vand i kælderen, men vi hører gerne tilkendegivelser fra jer, om I også oplever det som et stigende problem.

Sociale arrangementer

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Beskrev årets sociale arrangementer.

- Den 15. februar havde vi det traditionelle fastelavnsarrangement på Søndre Allé for både børn og voksne – tak til de hjælpende hænder.
- I foråret 2015 holdt vi ikke Store Fejedag. Da mange har sået græs på fortovet, er der ikke samme behov for en fælles dag. Men vi hører gerne kommentarer fra jer – har I savnet det eller har I forslag til andre arrangementer?
- Sankt Hans-festen blev holdt den 20. juni og var en hyggelig aften.
- I 2015 blev der holdt sensommerloppemarked på VA, der var den 23. august.

Diverse

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Beskrev diverse.



- Vedtægtsændringer: 2015 blev også året, hvor vi over 2 generalforsamlinger ændrede vores vedtægter. Den væsentligste ændring var reglerne om indkaldelse til generalforsamling, der nu sker elektronisk og ikke på papir, med mindre man udtrykkeligt har tilmeldt sig en papirordning, hvilket kun under en håndfuld grundejere har gjort. Når vi alligevel havde fat i vedtægterne, justerede vi også enkelte bestemmelser som følge af, at foreningen nu består af 77, ikke 79 huse. Bestyrelsen har i øvrigt ikke noget ønske om at ændre vedtægterne hele tiden.
- Ting til udlån: Som bekendt har foreningen en række ting, man kan låne og nye grundejere kan læse mere på hjemmesiden. Fra 2015 har Ivar (SA 12) overtaget administrationen af stilladset. Man skriver til stillads@denhvideby.dk.
- Spørgsmål eller forslag? Kom/ring/skriv til bestyrelsen. Adresse og tlf. er på www.denhvideby.dk

b. Kommentarer til formandens beretning:

Ivar (SA 12). Nævnte at han jævnligt havde vand i kælderen og anførte, at det var vigtigt, at man var opmærksom på problematikken i den videre drøftelse af klimatilpasning af foreningens veje. Han spurgte endvidere til, om der var andre, der havde tilsvarende problem med opsivning af grundvand. Flg. havde: Preben (SA 31), Jette (VL 165), Sarah (VL 169), Morten (SA 9), Pierre (VA 5), Kåre (SA 19).

Jan (SA 6). Sagde at han ikke havde nogen problemer, idet de havde installeret en række tiltag til imødegåelse af problemet.

Knud Erik (VA 21). Nævnte at dem der parkerer på VA henne ved VL ikke hæmmer passage, men blot parkerer ulovligt.

Finn (VA 19). Spurgte til, hvorfor der er parkeringsrestriktioner i starten af VA (VA ud mod VL) og ikke på resten af VA.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Forklarede, at det var den løsning, der tidligere blev besluttet (referent: på ekstraordinær generalforsamling 21. juni 2014). Her valgte man indledningsvist at skilte på NA samt i starten af VA. Foreningens "parkeringsprojekt-gruppe" skulle herefter undersøge muligheder for den resterende del af foreningen.

Jan (SA 6). Nævnte at der holder en bil fast parkeret i foreningen, som ikke tilhører nogen fra foreningen. Han har undersøgt, om den kunne kræves flyttet, men det kan den ikke, da den er lovligt indregistreret m.v.

Kasper (NA 12). Spurgte til, hvorfor der ikke var retningspile på begge sider af skiltene.

Ivar (SA 12). Tilføjede, at flere skilte kun kunne læses fra den ene side.

Bestyrelsen, Jacob (VL 27). Forklarede, at bestyrelsen havde været i dialog med kommunen og at de mener, at det er tilstrækkeligt og derfor ikke ønsker at gøre yderligere.

Lisbeth (VA 21). Gjorde reklame for vandregruppen der mødes hver tirsdag formiddag. Nærmere information findes på hjemmesiden.



Maria (NA 16). Spurgte til, om bestyrelsen var involveret i afholdelsen af loppemarked.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Svarede, at bestyrelsen ikke var involveret – bestyrelsen bakker op, men det er/var grundejernes eget initiativ.

c. Godkendelse af formandens beretning

Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2014, regnskab for 2015 og budget for 2016

Kassereren, Jan (NA 13). Fremlagde regnskab for både 2014 og 2015, idet regnskabet for 2014 ikke var blevet godkendt på sidste generalforsamlingen i 2015. Årsagen hertil var, at regnskab 2014 ikke havde kunnet udarbejdes grundet langsom sagsbehandling i Nets i forbindelse med, at vejlagets bankkonto skulle godkendes efter hvidvaskningsreglerne. Dette er nu på plads.

a. Regnskaber 2014 og 2015

Regnskab 2014

Kassereren anførte, at der i 2014 var en del kontingentrestancer.

Regnskab 2015

Kassereren forklarede, at der i regnskabet 2015 var kommet noter på, for yderligere at forklare posterne i regnskabet. Kassereren anførte endvidere, at der også i 2015 er mange kontingentrestancer – op imod 50.000 kr. – hvilket bl.a. var årsagen til, at vi ikke kunne hvidte flere huse i 2015. En meget væsentlig del af restancerne – ca. 30.000 kr. – er dog indbetalt primo 2016.

Kommentarer til regnskaberne

Pierre (VA 5). Spurgte til, om man kunne sætte det som et krav, at alle grundejere skulle betale kontingentet via betalingservice.

Ivar (SA 12). Roste kassereren for det store arbejde, han leverede.

[Beslutning: Bestyrelsen lovede at undersøge mulighederne for at kræve automatisk betaling af grundejerforeningskontingentet.](#)

Begge regnskaber blev godkendt.

b. Budget 2016

Kassereren nævnte, at kontingentet reguleres med byggeomkostningsindekset og vil stige til 2.040 kr. i kvartalet.

Kommentarer til budgettet

Jan (SA 6). Spurgte om der manglede penge til et evt. depositum til kommende projekter, som fx depositummet til klimatilpasningsprojektet, og om generalforsamlingen skulle høres, hvis der skulle disponeres sådanne.



Kassereren, Jan Spohr (NA 13). Svarede, at der p.t. er 40.000 i budgetreserve.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Supplerede med, at bestyrelsen ikke p.t. forventede at bruge penge til depositum til klimatilpasningsprojektet. Hun anførte endvidere, at det lå inden for bestyrelsens mandat at disponere over foreningens midler i den størrelsesorden, når det skete til formål omfattet af foreningens vedtægter.

Ivar (SA 12). Anførte, at foreningen også havde en kassekredit.

Knud Erik (VA 21). Nævnte, at der p.t. ikke er lagt op til ekstra udgifter i forbindelse med klimatilpasningen.

Kim (VA 7). Spurgte om foreningen havde en formue.

Kassereren, Jan Spohr (NA 13). Svarede, at der p.t. ikke er en formue.

Kim (VA 7). Opfordrede herefter til, at foreningen begyndte at spare op.

Ivar (SA 12). Nævnte, at foreningen snart var igennem alle huse i hvidteordningen og at vi derefter kunne bruge pengene til noget andet.

Bestyrelsen, Jette (NA 20). Gjorde opmærksom på, at der altid ville være behov for at hvidte huse og når vi var gennem den nuværende runde, så skulle vi reelt starte forfra.

c. Godkendelse af kassererens beretning

Kassererens samlede beretning blev herefter godkendt.

5. Orientering om hvidtning

a. Hvidteplan 2016

Bestyrelse, Jacob (VA 27). Indledte med igen at henvise til proceduren for udvælgelsen af husene. Denne var den samme som det forgangne år og bestyrelsen har været rundt med konsulenten primo 2016.

Jacob Kornerup fremlagde en oversigt over de resterende huse og gennemgik planen for hvidtning 2016:

- **Vi mangler 11 huse for at være hele runden igennem.**
Budget: 580.000 (hvidtning) + 10.000 (konsulent)
- Vi har valgt tre huse = et dobbelt hus og et enkelt hus (3x sandblæsning).
Plan: (172.000 + 343.000 + 10.000 = 515.000 + 10.000)

Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

Referat af ordinær generalforsamling den 13. marts 2015



<u>Vestre Allé</u> (1)	
21	1997

<u>Søndre Allé</u> (1)	
29	1995

<u>Nordre Allé</u> (8)	
9	1996
11	1996
4	1997
8	1997
10	1996
14	1997
16	1997
18	1997

<u>Valby Langgade</u> (1)	
151	1996

Gul = de huse, som planlægges hvidtet.

Endvidere blev det understreget, at hvidtningen er et fælles ansvar. Det vil sige at alle grundejere har et medansvar under hele hvidteforløbet.

Slutteligt blev det ridset op, hvad der er inkluderet i hvidtningen (på foreningens regning) og hvad der ikke er inkluderet (grundejerens eget ansvar). Detaljerne kan findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen, Per Nørgaard (NA 3). Supplerede med at beskrive tjek-listen med påkrævede og anbefalede reparationer.

b. Kommentarer til indlægget:

Jette (VL 165). Spurgte til, hvornår det blev deres tur.

Bestyrelse, Jacob (VA 27). Svarede, at foreningen først skulle igennem de resterende 11 huse, før en ny runde påbegyndes. På nuværende tidspunkt kan det derfor ikke siges, hvornår det bliver VL 165's næste tur.

Knud Erik (VA 21). Syntes at vi skulle værne om hvidteordningen. Foreningen burde overveje at sætte kontingentet op, så vi kunne hvidte flere huse om året.

Bestyrelsen, Jacob (VA 27). Svarede, at bestyrelsen tidligere er blevet bedt om at undersøge muligheden for en kontingentstigning med henblik på større hvidtevolume. Dette er blevet fremlagt på tidligere generalforsamling. Udfordringen er, at det skal være en ret markant kontingentstigning, hvis det skal give mulighed for flere hvidtninger om året og det var der ikke stemning/flertal for.

6. Orientering om vejprojekt i Trekanten

a. Knud Erik (VA 21) og Kåre (SA 19) (medlemmer af parkeringsgruppen) fremlagde status på parkeringsprojektet.

Knud Erik (VA 21). Indledte med at fremlægge tal fra nye opmålinger og optælling af parkerede biler. Der blev stillet et par forståelsesspørgsmål til de fremviste slides. Ligeledes blev det nævnt, at Københavns Kommune påtænker at udvide deres parkeringszoner.

Kåre (SA 19) præsenterede efterfølgende de muligheder, der lå i at indgå i et klimatilpasningsprojekt med kommunen. Parkeringsgruppen havde haft en god proces med engagerede debatter og forståelse for hinandens synspunkter.



I lyset af det omtalte klimatilpasningsprojekt havde parkeringsgruppen valgt ikke at fremlægge konkrete forslag til afstemning.

b. Kommentarer til indlægget:

Jan (SA 6). Spurgte om man kunne sige mere om kommunens planer. Det kunne man ikke.

Pierre (VA 5). Spurgte om der var nogen beboere på NA, som kunne sige noget om, hvordan den nuværende skilteløsning virkede.

Maria (NA 16). Sagde, at hun ikke syntes at skiltene var kønne og at hun syntes at bilerne holdt mere komprimeret.

Kasper (NA 12). Sagde, at det var ærgerligt, at der var så mange uudnyttede indkørsler.

Pierre (VA 5). Gjorde opmærksom på muligheden for at parkere på egen matrikel.

Gert (NA 7). Spurgte til optællingen og hvordan det så ud med antallet af parkeringspladser i forhold til antal huse/matrikler.

Knud Erik (VA 21). Svarede, at det havde man ikke regnet på og det var svært at vide, om det enkelte hus havde parkering inde på matriklen eller ej.

Preben (SA 31). Sagde tak for det store arbejde og gjorde opmærksom på, at parkeringsgruppen var åben for alle.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Oplyste at bestyrelsen i 2016 havde haft direkte kontakt med HOFOR. Der var måske alligevel mulighed for finansiering af et klimatilpasningsprojekt, som kunne tænkes sammen med foreningens øvrige ønsker til vejene.

Pierre (VA 5). Spurgte om det er en forudsætning, at vandet skal ledes ned i grundvandet. Det er det ikke. Det skal blot ledes væk.

Kasper (NA 12). Spurgte om projektet tager højde for trafikstøj. Det er en del af de samlede overvejelser.

Jan (SA 6). Spurgte om man kunne beskrive finansieringen.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Svarede, at p.t. ville den del, der måtte vedrøre klimatilpasning, blive finansieret af HOFOR (både etableringsudgifterne og den efterfølgende drift).

Pierre (VA 5). Spurgte til, hvordan vi sikrede, at parkeringsudfordringen blev integreret i klimatilpasningen.

Kåre (SA 19). Svarede, at det bliver en del af det samlede projekt.



John (SA 29). Opfordrede til at det samlede projekt også forholdt sig til ophold på foreningens veje = "Parkering-klimatilpasning-ophold".

Finn (VA 19). Anførte at det der køres stærkt mellem vejbumpene og spurgte til om det kunne indtænkes i projektet.

Ida (SA 16). Gjorde opmærksom på, at der også skulle tænkes på de ældres ophold på vejene.

Bestyrelsen, Camilla (SA 6) sluttede med at sige, at den tidligere parkeringsgruppe hermed var nedlagt og at der ville blive oprettet en ny projektgruppe "vejudvalget", der skulle arbejde videre med det samlede projekt "Parkering-klimatilpasning-ophold." Alle kunne deltage og interesserede blev opfordret til at melde sig til.

7. Indkomne forslag

a. Ivar Cornelius Petersen (SA 12) havde fremsendt tre forslag som han præsenterede.

1. Der indsættes et punkt på dagsordenen før formandens beretning:

Godkendelse af referatet fra sidste generalforsamling med forfaldne kommentarer sættes til afstemning.

Begrundelse:

Nuværende godkendelse af referatet er helt op til bestyrelsen og dirigenten. Forfaldne kommentarer kan sendes til bestyrelsen inden generalforsamlingen og komme på selve generalforsamlingen.

2. Referatet fra generalforsamlingen offentliggøres senest 2 måneder efter afholdelse af generalforsamlingen.

Begrundelse:

Hvis referatet skal have mening, skal det udsendes så rimeligt kort tid efter generalforsamlingen, at det stadig er aktuelt.

3. Der indføres et rykkergebyr for sen betaling af kontingent til grundejerforeningen. Der foreslås et beløb på 100,- kr.

Begrundelse:

Som revisor i foreningen ser vi desværre år efter år, at der ikke bliver betalt af alle til tiden. Det giver store likviditetsproblemer, og det giver øget administration hos kassereren.

Det er ikke noget problem, hvis man tilmelder sig betalingservice, og vil man ikke det, har man et ansvar også økonomisk for at få betalt til tiden.

b. Forslag 1 og 2 behandlede sammen:

Der var generel tilslutning til forslag 2, så debatten drejede sig primært om hvorvidt referaterne skal godkendes på næste års generalforsamling. Ivar fremhævede, at han opfattede det som mere demokratisk med en generalforsamlingsgod-



kendelse og at den nuværende procedure mere passede til fx større virksomheder.

Bestyrelsen var af den opfattelse, at den nuværende procedure er meget almindelig for foreninger, og at formålet med referatet både er at gengive, hvad der er besluttet, og at gengive, hvad der er sket på mødet, så grundejere, der ikke er til stede, kan få et indtryk af dette.

Flere nævnte, at det ville være svært at starte med at diskutere, hvem der sagde hvad for et år siden. Og at det foreslåede kunne gøre det svært at finde en referent.

Bestyrelsen konstaterede, at det af vedtægterne fremgår, at bestyrelsen godkender referatet og offentliggør dette. Dette forhindrer ikke debat om referatet og dets indhold.

Beslutning (uden afstemning): Det blev besluttet, at referatet fortsat skal gengive både debat og beslutninger, og at det ikke skal godkendes på den efterfølgende generalforsamling – nuværende godkendelsesproces fastholdes. Referatet kan fortsat kommenteres direkte til bestyrelsen. Foreningens medlemmer kan derudover drøfte/debatte via hjemmesiden / Facebook (Den Hvide By).

Det blev endvidere besluttet, at referatet skal offentliggøres senest 2 måneder efter afholdelse af generalforsamlingen.

c. **Kommentarer til forslagene 3:**

Det blev fremført, at vi skulle passe på ikke at lave unødigt ekstra administration.

Kassereren, Jan (NA 13) udtalte på baggrund af et spørgsmål, at han godt kunne håndtere forslaget via betalingsservice.

Beslutning (uden afstemning): Det blev besluttet, at kassereren kunne pålægge et rykkergebyr på kr. 100,-.

8. **Valg af kasserer**

- Jan Spohr (NA 13), genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

9. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

- John Christiansen (SA 29) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

10. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

- Jacob Kornerup (VA 27) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.
- Hanne Fuglbjerg-Svendsen (SA 10) genopstiller ikke. Kåre (SA 19) og Kim (VA 7) opstillede. Kåre trak sig og Kim blev valgt.

11. **Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

- Ivar Pedersen (SA 12), genopstillede som revisor og Preben Kærsgaard Philipson (SA 31), som revisorsuppleant. Begge blev genvalgt uden modkandidater.



12. Eventuelt

Ivar (SA 12). Gjorde opmærksom på, at han syntes biografens lokale ikke var hensigtsmæssigt at bruge til generalforsamlingen.

Kim (VA 7). Reklamerede for Foreningens "nye Facebook gruppe":

www.facebook.com/groups/denhvideby/

Knud Erik (VA 21). Spurgte om facebookgruppen ikke skulle være bestyrelsens og om bestyrelsen ikke skulle administrere debatten.

Kim (VA 7) gjorde opmærksom på, at gruppen er foreningens debatgruppe og ikke bestyrelsens.

Ivar (SA 12). Spurgte til formålet og om det var en åben debat.

Knud Erik (VA 21). Mente at det var vigtigt med en forankring i bestyrelsen, så viden ikke forsvinder.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Anførte, at foreningens officielle kanal er hjemmesiden.

Lene (SA 9). Anbefalede, at hvis der kunne henvises via links til foreningens hjemmeside, så bestyrelsen kun havde ét sted at vedligeholde.

Dorte (SA 7). Gjorde reklame for Valby Kino.

Pia (VA 19). Nævnte, at hun var meget træt af de fritgående høns, som gik i hendes have og var til stor gene. Hun havde selv taget kontakt til hønsenes ejer, men der var ingen reaktion.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Sagde, at bestyrelsen ville tage kontakt.

Sara (VL 169). Opfordrede til, at foreningen søgte mere socialt samvær med Akacieparken. Hun spurgte til, om der var andre, der syntes det samme, for så ville hun tage kontakt.

Bestyrelsen, Camilla (SA 3). Syntes, at det var et godt initiativ og opfordrede Sarah til at gå videre med ideen.

Den 19. april 2016

Jacob Kornerup

Referent

Den 15. maj 2016

Godkendt af bestyrelsen