



Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. august 2017

Tilstede:

Generalforsamlingen blev afholdt i Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4-8, 5. sal, 2500 Valby.
Til stede var 32 huse (stemmeberettigede), heraf 1 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Formanden præsenterede bestyrelsens forslag til dirigent - Kåre Albrechtsen (SA 19).
Formanden gjorde opmærksom på, at Kåre var medlem af bestyrelsen ligesom Kåre indgår i vejudvalget. Kåre blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Jacob Kornerup (VA 27) blev valgt som referent.

3. Forslag fra vejudvalget om klimatilpasningsprojektet

Inden fremlæggelse og behandling af det fremsatte forslag præsenterede de tilstedeværende sig.

Kåre præsenterede endvidere medlemmerne af vejudvalget.

a. Fremlæggelse af klimatilpasningsprojektet:

Knud Erik (VA 21), som er medlem af vejudvalget præsenterede klimatilpasningsprojektet – selve forslaget og tilhørende bilag kan ses på foreningens hjemmeside www.denhvideby.dk. Ligeledes de slides, der blev brugt på den ekstraordinære generalforsamling.

Vi har gennem længere tid drøftet problematikken vedr. parkering, herunder passage af større biler og lastvogne – herunder dagrenovationen, brandvæsnet m.v.

Siden har vi fået mulighed for at indgå i kommunens klimatilpasningsprojekt.

Formålet med det samlede projekt er således:

- Skabe bedre parkeringsforhold i foreningen
- Renovere foreningens veje
- Evt. at etablere lege-/opholdsområder i foreningen

Alt sammen integreret i kommunens klimatilpasningsprojekt.

Efterfølgende blev en række slides vist som beskrev selve klimatilpasningsprojektet og de elementer, som indgår heri.

Fremlæggelsen i hovedtræk



Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. august 2017

- Der etableres en rende i stedet for kantsten, som kan lede vandet hen i regnvandsbede og/eller kloakker.
- Der etableres et antal regnvandsbede, som skal sikre forsinkelse af nedsivningen af regnvandet.
- Der etableres endvidere mulighed for parkering mellem træerne på udvalgte strækninger, således at der i alt bliver mulighed for parkering i begge sider.
- Der klargøres til lege-/opholdsområder, men det besluttes ikke nu.

(der var enkelte kommentarer under selve fremlæggelsen, disse er i referatet beskrevet sammen med de øvrige kommentarer nedenfor)

b. Kommentarer til fremlæggelsen:

(Udover de refererede spørgsmål og svar var der forståelsesmæssige spørgsmål til nogle af de fremviste slides. Disse er ikke gengivet her)

- Mads NA14; bliver fortovet rykket længere ind?
Nej fortovet bliver hvor det er i dag. Parkeringen bliver på grus-/græsstykket mellem fortov og vej.
- Charlotte NA7; Bad om at uddybe hvordan man lukker hullet i regnbedene om vinteren.
Man lukker som sådan ikke hullet (der hvor vandet trænger ind).
- Anna SA 2; Kan man parkere foran regnbedene? Parkerer man helt op ad fliserne?
Ja man kan parkere foran (på ydersiden) af regnbedene. Ja der hvor man kan parkere op på rabatten, parkerer man op til fliserne, men ikke på fliserne.
- Allan, SA 18; Bliver båsene markeret?
Ja, de bliver markeret. Hvordan er ikke besluttet endnu.
- Pierre VA 5; Må man kaste sne på regnbedene?
Det ved vi ikke, men det undersøger vi (projektgruppen).
- Charlotte NA7; Hvor meget vand ekstra kan der sive ned, når man erstatter rabatten med regnbede og parkering? Vinder vi overhovedet noget?
De præcise beregninger har vi ikke her, men der er lavet beregninger, som viser, at det har effekt. Herudover handler det også om at skabe tilpas forsinkelse i nedsivningen, så kloaksystemet kan håndtere selve vandafledningen.
- Finn VA 19; Hvor skal vi gøre af vores sne, når man rydder sne.
Som tidligere nævnt, det ved vi ikke, men det undersøger vi (projektgruppen).
- Michelle VA5; Nævnte I ikke også, at der skulle lægges brosten, hvor der parkeres?
Der skal laves et passende underlag, hvor der parkeres mellem træerne. Det kan være brosten eller andet stabilt underlag. Dette er ikke afgjort endnu.
- Lene SA 9; Hvordan er vedligeholdelsesaftalen de næste 75 år?
Vi kan opsigse/overtage aftalen med et varsel på 3 år eller hvis den er misligholdt.
- Jan SA 6; Kan man i aftalen uddybe, hvad "væsentligt" dækker over.



Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. august 2017

Ja skitseforslaget bliver bilagt.

Ida SA 16; Er de eksisterende brosten (under nuværende vejbelægning) tænkt solgt/genbrugt.

Nej ikke endnu, men det er klart en mulighed.

- Pierre VA 5; jeg forstår ikke helt sammenhængen i priser. Hvad sparer vi ved at lade HOFOR stå for projektet.

Vi sparer reelt opretning af kantsten og etablering af parkering mellem træerne.

Men vi skal fortsat selv lave vejbelægningen.

- Jan SA6; Bliver der lavet en ny/opdateret aftale hvor vejgruppens rettelser og bemærkninger medtages?

Nej, men alle aftaler er på skrift i mails og der henvises her til.

- Maria SA 13; Bliver regnbedene brede nok?

Ja de bliver brede nok, jf. beregningerne.

- Morten SA 9; Kan vi komme til at hænge på ekstra udgifter til parkering.

Ja det kan vi reelt godt. Det afhænger bl.a. om der er nok brosten, vi kan genbruge.

- Pelle NA 18; Jeg synes, det er et meget løst grundlag, vi skal sige "JA" eller "NEJ" til.

- Ida SA 16; Hvad er dybden på pytten?

Det er ikke afgjort endnu.

- Maria SA 13; Hvor tæt på indkørslerne kommer der parkering?

Jf. "lov om parkering". Og parkering bliver afmærket.

- Jan SA6; Passer antallet af bede med behovet i f.t. tilstrækkelig nedsivning.

Ja.

- Kim VA 7; Jeg har tidligere prøvet et lignende projekt. Det er godt at være skeptisk med jeg tror ikke man behøver at være bange.

c. Herefter var der en åben debat:

- Camilla SA 3; bestyrelsen tilslutter sig at fortsætte med projektet.

- Charlotte NA 7; Vi skal reelt beslutte, om vi vil overgive beslutningskompetencen til at indgå aftale til bestyrelsen.

Synes endvidere at det var et godt forslag at genbruge brostenene. Og så er det vigtigt, at vi selv kan bestemme, hvad der plantes i bedene.

Får vi stadig vejchikaner?

Ja, vi får vejchikaner/-bump.

- Knud Erik VA 21; Der bliver reelt flere parkeringspladser, end hvis vi kun parkerer i den ene side af vejen.

- NA 12; Jeg synes grus er en dyr og dårlig løsning til underlag til parkering.

- Ivar SA 12; Har set vej bump lavet med brosten.

- SA 13; Hvor får vi penge fra?

Pengene skal tages ud af vores budget.

- Jan SA 6; Kan vi ikke få grundaftalen mere præcis, inden vi skriver under.



Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. august 2017

Grundaftalen kan ikke laves om, men som tidligere nævnt, vil alle øvrige aftaler blive bilagt som mails.

- Charlotte NA 7; Tror vi skal erkende, at vi ikke får aftalegrundlaget mere præcist end det er nu.
- Preben SA 31: Stor ros til vejgruppen for det store arbejde. Synes det er en god helhedsløsning, hvor der er rigtig mange ting, som skal gå op i én enhed.
- Allan SA 18; Jeg tror ikke, at dette løser parkeringsproblemet. Og vi skal være opmærksomme på, at betalingszonerne breder sig.
- Morten SA 9: Hvis bemærkninger samt spørgsmål og svar er bilagt aftalen, så er det lige så gældende.
- Det blev pointeret, at det var vigtigt at der bliver parkeringspladser nok og at løsningen bliver æstetisk pæn.
- Lasse NA 14; Når vi stemmer, binder vi os så også til legepladsen.
Nej den er ikke planlagt. Det forholder vi os til selvstændigt.

4. Afstemning

Der blev stemt om,

- At bestyrelsen fik mandat til at indgå aftale omkring klimatilpasningsprojektet under forudsætning af, at den maksimale udgift for foreningen måtte være kr. 1.000.000.
- At vejgruppen efterfølgende måtte fortsætte projektet.

33 stemte for og 1 stemte imod.

5. Eventuelt

- Intet.

Den 21. august 2017

Jacob Kornerup
Referent

Den 6. november 2017
Godkendt af bestyrelsen