

Finansiering af udgifter til vejprojekt i Trekantens Vejlag.

Planen er at lånefinansiere vejprojektet.

Bestyrelsen har været i kontakt med grundejerforeningens bankforbindelse (Arbejdernes Landsbank), der oplyser, at man principielt vil kunne yde et fælleslån til foreningen, hvor hver grundejer hæfter med 1/77 for lånet (pro rata).

I forlængelse af det udarbejde vejprojekt er banken blevet anmodet om at give konkrete lånetilbud ud fra de forskellige udfald som projektet forventes at kunne få. Der er i forlængelse heraf modtaget et tilbud på et lån på kr. 4.000.000. med en løbetid på 10.år (120 måneder). Et sådant lån vil have en ydelse i størrelsesordenen 475.000 kr./året.

Tilbagebetaling af lån tænkes at skulle ske inden for det nuværende kontingentniveau.

Bestyrelsen lægger til grund at ydelsen på lån til vejprojektet betales over kontingentet til grundejerforeningen, og inden for det nuværende kontingentniveau med den aftalte indeksering i forhold til byggeomkostningsindekset.

Det indebærer, at der må ske en reduktion af foreningens andre udgifter – primært – hvidteudgifter, svarende til udgiften på lån til vejprojekt.

Forestiller man sig at vejudbedringen kræver et lån på 4 mio. kr. med den angivne ydelse på 475.000 kr. årligt, indebærer det altså, at grundejerforeningen har 475.000 kr. mindre at hvidte huse for i de 10 år, hvor lånet løber.

Det kan oplyses, at det samlede kontingent for grundejerforeningen beløber sig til ca. 660.000 kr./årligt – jf. også det udsendte budget for 2020. Endvidere fremgår det, at grundejerforeningen har en opsparing på godt 700.000 kr.

Mandat til at optage lån

I forbindelse med en godkendelse af vejprojektet, vil generalforsamlingen således også skulle godkende et mandat til bestyrelsen til at forhandle om lån til finansiering af vejprojektet med en årlig ydelse inden for en ramme på kr. 475.000, og med en forudsætning om, at ydelsen finansieres inden for rammerne af det nuværende kontingentniveau som beskrevet ovenfor.

Bestyrelsen 12. august 2010