



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

Generalforsamlingen blev i 2020 udskudt til september grundet Corona.

Generalforsamlingen blev afholdt i Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4-8, Teatersalen, 2500 Valby.

### Tilstede:

Af foreningens 77 huse var 57 huse repræsenteret (stemmeberettiget), heraf 5 ved fuldmagter. I alt 79 personer var fremmødt.

### 1. Valg af dirigent

Kåre Albrechtsen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Generalforsamlingen kunne ikke afholdes inden udgangen af marts som ellers krævet efter vedtægterne. Det skyldtes coronarestriktionerne, især forsamlingsforbuddet.

Kåre repeterede reglerne for afstemning.

Der var en kort præsentation af alle tilstedeværende.

### 2. Valg af referent

Jacob Kornerup blev valgt som referent.

En grundejer påpegede, at det var vedtaget på en tidligere generalforsamling, at referatet fra generalforsamlingen skulle udsendes senest 2 måneder efter generalforsamlingens afholdelse. Formanden beklagede den sene udsendelse i 2019. Det tog tid at skrive, finpudse og ikke mindst godkende referatet, men man var altid velkommen til at bidrage til arbejdet ved f.eks. at melde sig som referent.

### 3. Formandens beretning

"Formandens beretning" blev fremført som "bestyrelsens beretning", hvor de enkelte ansvarlige fremlagde deres ansvarsområde.

Bestyrelsens medlemmer var:

Formand:	Camilla Neuenschwander (SA 3)
Kasserer:	Jan Spohr (NA 13)
Medlem:	Per Nørgaard (NA 3)
Medlem:	John Christiansen (SA 29)
Medlem:	Jette Gade (NA 20)
Suppleant 1:	Jacob Kornerup (VA 27)
Suppleant 2:	Posten har været ubesat siden den 11. april 2020



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

### a. Beretning:

Formanden, Camilla Neuenschwander, indledte med at byde velkommen. Hun glædede sig over, at forsamlingsforbuddet var lempet, så foreningen endelig kunne afholde den ordinære generalforsamling, der ellers havde været planlagt til den 29. marts 2020.

Som altid bliver formandens beretning leveret af flere bestyrelsesmedlemmer. Denne gang dækker vi en lang periode, fra sidste generalforsamling marts 2019 til i dag.

Bestyrelsen holdt i kalenderåret 2019 13 møder og i 2020 indtil i dag 10 møder.

Formanden gjorde desuden opmærksom på, at bestyrelsen har manglet en suppleant det sidste 1½ år. Suppleanter i vejlaget har de sidste 20 år og formentlig længere været lige så aktive som de ordinære bestyrelsesmedlemmer. Jacob er et godt eksempel. Han er meget aktiv omkring hvidteordningen, men har altid været suppleant. Der blev valgt to suppleanter på generalforsamlingen i 2019, men den anden suppleant trak sig inden første bestyrelsesmøde pga. manglende tid.

### Hvidteordning

Information om foreningens hvidteordning kan findes på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen v. Jacob Kornerup orienterede om hvidteordningen<sup>1</sup>. Indledningsvis blev priserne samt kriterierne og proceduren for udvælgelse af huse kort gennemgået. Der er kommet en lille prisstigning, hvilket dog er den første siden 2011.

Beretningen omfatter både hvidtning 2019 samt 2020, idet husene for 2020 blev hvidtet inden den udskudte generalforsamling.

Hvidtning i 2019:

- Vi er startet forfra – 77 huse.
- Vi havde budgetteret = 260.000 (250.000 + 10.000 (konsulent))
- Vi planlagde 3 huse = 1x hedvand & 2x genkalkning = 222.000 (1x 79.000 + 2x 63.000 + 10.000 + 7.000)
- Vi tog 3 huse (de planlagte) = 227.000

Vestre Allé (21 huse)	
8	2001
10	2001

Søndre Allé (25 huse)	

Nordre Allé (17 huse)	
6	2001

Valby Langgade (14 huse)	

Hvidtning i 2020:

- Vi har taget 3 ud af 77 huse = 74 huse tilbage.
- Vi havde budgetteret = 320.000 (300.000 + 20.000 (konsulenthonorar, ikke betalt i 2020))

<sup>1</sup> De gennemgåede plancher om hvidtning bliver lagt på foreningens hjemmeside [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk).



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

- Vi planlagde 4 huse = 1x hedvand & 3x genkalkning = 295.000 (1x 79.000 + 3x 63.000 + 20.000)
- Vi tog 4 huse (de planlagte) = 295.000 (endeligt regnskab vil fremgå af regnskab 2020)

Vestre Allé (21 huse, 19 mangler)	

Søndre Allé (25 huse, 25 mangler)	
31	2000

Nordre Allé (17 huse, 16 mangler)	
7	2001
12	2001
13	2001

Valby Langgade (14 huse, 14 mangler)	

### Lokalplanen

Bestyrelsen v. John Christiansen orienterede generelt om bestyrelsens arbejde med lokalplanen.

John mindede igen om, at bestyrelsen alene varetog opgaver, som var pålagt af generalforsamlingen. Bestyrelsen henvender sig til grundejere, hvis man mener, der er sket overtrædelser af den bevarende lokalplan. Bestyrelsen har ingen 'udøvende magt' – det er alene kommunen, der kan afgøre sager i forhold til lokalplanen, herunder give dispensation. Bestyrelsen skal dog høres ved dispensationsansøgninger.

Det blev understreget, at man med fordel kan rådføre sig med de ansvarlige i bestyrelsen (John og Per), så man kan få råd og vejledning før arbejdet påbegyndes. Dette er alene rådgivning og bestyrelsen har ikke ansvar i forhold til kommunens afgørelser.

John opfordrede desuden alle til at hjælpe med at påminde nye naboer om den bevarende lokalplan, og hvor de kan søge vejledning.

Bestyrelsen har været involveret i sager vedr. vinduer, sprosser, kitfals, tilbygninger, stakitter og tag. John og Per har ydet en del råd og vejledning, og har måske/formentlig forhindret omkostningskrævende fejltagelser. Hellere spørge 5 gange for meget end en gang for lidt.

### Parkering

Bestyrelsen v. Camilla Neuenschwander mindede om, at generalforsamlingen den 17. marts 2019 tog stilling til et forslag om parkeringszone i Den Hvide By og besluttede at give "fuldmagt til formanden for Valby Andelsboligforening (VAB) om at ansøge om en fælles privatretlig parkeringsordning sammen med de øvrige grundejerforeninger". Forslaget var udarbejdet af VAB. Formanden for VAB deltog på generalforsamlingen 2019 og forklarede de få fremmødte grundejere om ordningen.



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

I alt blev 6 foreninger indbudt (= 7 foreninger i alt), og alle besluttede i løbet af foråret at være med i parkeringsordningen. VAB sendte den 26. juni 2019 på foreningernes vegne en ansøgning til Københavns Kommune. Den 24. januar 2020 gav kommunen tilladelse til en parkeringsordning, som omfatter vejene Hjalmer Bergstrøms Vej, Harald Kiddes Vej, Vilhelm Topsøes Vej, Frilands Allé, Nybovej, Søndre Allé, Vestre Allé, Nordre Allé, Monrads Allé, Overbys Allé, Amalie Skrams Allé, J.P.E. Hartmanns Allé, Dronning Dagmars Allé, Christen Bergs Allé og Traps Allé. VL er ikke omfattet.

VAB holdt et informationsmøde den 19. februar 2020 for repræsentanter for foreningernes bestyrelser og i februar-marts i år underskrev de 7 foreninger en aftale med City Parkeringsservice. Aftalen ligger på [www.denhvideby.dk](http://www.denhvideby.dk).

Alt dette ville bestyrelsen have orienteret om på den ordinære generalforsamling i marts 2020, men den blev desværre udskudt. Bestyrelsen anerkender, at den burde have holdt foreningens medlemmer orienteret på anden vis, f.eks. via nyhedsmail. Dette fik vi beklageligvis ikke gjort. Da der pludselig i maj dukkede skilte op, gav det naturligt nok anledning til en del spørgsmål, undren og frustration hos flere af foreningens medlemmer.

Bestyrelsen brugte herefter meget tid og ressourcer på at rette op på dette i foråret – skilteunder, mails, fysiske samtaler, telefonsamtaler og møder. I den periode var det lidt svært at holde motivationen oppe i bestyrelsesarbejdet. Dette har hængt lidt ved hos formanden, som har et hængeparti med at svare på et par henvendelser fra én grundejer. Bestyrelsen håber dog generelt at have rettet op på informationsniveauet.

Af de 22 nyhedsmails i 2020 – som også altid bliver lagt på forsiden af hjemmesiden – har godt 7 været om parkering. Der er stadig arbejde med ordningen, men status på driften kommer senere under det selvstændige parkeringspunkt.

Det er bestyrelsens holdning, at parkeringsordningen efter lidt indkøringsvanskeligheder fungerer relativt godt og at foreningens ejere og lejere har fået bedre plads til at parkere.

### **Klimatilpasning**

Bestyrelsen v. Camilla Neuenschwander oplyste, at foreningen i 2019 genoptog dialogen med HOFOR om klimatilpasningsprojektet for at afklare, hvad der kunne lade sig gøre i forhold til klimatilpasning af foreningens veje. De første projekter var sat i gang andre steder og HOFOR har gjort sig en række erfaringer bl.a. med hvad Københavns kommune giver tilladelse til.

Den 31. oktober 2019 mødtes flere fra bestyrelsen og Vejprojektgruppen med HOFOR hjemme hos formanden. HOFOR havde desværre ikke ændret deres holdning til, hvilke løsninger de ville finansiere. Desuden blev det også afklaret, at vejændringsmyndigheden ikke længere godkender vejbede, der ligger delvist oppe på "borten" (fortovet/rabatten).



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

### Veje, fortove og træer

Bestyrelsen v. Per Nørgaard oplyste, at grundejerne har fået påbud om at udbedre og reparere foreningens veje. Vi har dog ikke fået en decideret deadline. Bestyrelsen har svaret kommunen, at vi har iværksat et projekt, der undersøger mulighederne for udbedring og vil vende tilbage snarest.

Der blev lappet mange eksisterende huller oktober 2019. Vi har et mindre udestående med kommunen om nogle asfalthuller og fliser, som iværksættes inden vinteren.

I foreningen har vi på Nordre Alle lindetræer, som bliver stynet i ulige år og vi har på Vestre Alle og Søndre Alle rønnetræer, som skal beskæres ad hoc. Bestyrelsen har været rundt med gartneren og vurderet træerne og iværksat det nødvendige arbejde, som skete primo 2020.

### Sociale arrangementer

Bestyrelsen v. Camilla Neuenschwander nævnte, at foreningens fastelavsarrangement blev holdt søndag den 3. marts 2019 og den 23. februar 2020.

Sankt Hans-festen blev holdt den 22. juni 2019 for 43. gang, men under lidt opdaterede former med et nyt festudvalg. Det var en hyggelig fest med mange nye og spændende indslag. Stor tak til Tiia (SA19), Jane (SA1), Janna (VA3) og Maria (VA3) som stod for arrangementet. Årets fest i 2020 måtte vi desværre aflyse pga. Corona.

### Diverse

Bestyrelsen v. Camilla Neuenschwander orienterede om, at foreningens stillads er købt i 2004 og altså er 16 år gammelt. Det har de sidste 10 år været udlånt i alt ca. 17 gange til 12 forskellige huse. Det betyder under 2 udlån årligt i gennemsnit. Det har altid ligget i baghaven på SA 15, men da huset skulle sælges, skulle foreningen i foråret finde et nyt sted. Trods opfordring i nyhedsbrevet har ingen meldt sig. Formanden har haft det liggende nogle måneder i foråret og sommeren, men kan ikke tilbyde at have det liggende permanent.

Desuden er et par af pladerne gået i stykker. De kan godt udskiftes – det har vi gjort i hvert fald én gang tidligere, i 2015 – og det vil koste ca. 3.000-10.000 kr. Til sammenligning kostede stilladset 35.000 kr. i 2004. Vi har en standardtekst om, at lånerne skal orientere os, hvis der er defekte dele, men vi blev primo 2020 lidt forskrækkede over at opdage, at det havde været udlånt og anvendt med defekte plader, uden at bestyrelsen var blevet orienteret. Vi ønsker hverken, at nogen kommer til skade på stilladset eller at nogen mener, det er bestyrelsens skyld.

Af disse grunde har bestyrelsen besluttet, at stilladset nu skal afhændes. Det nævnte vi for nylig over for en grundejer på NA, som har vist interesse for at købe det for 1.500 kr. som beset. Med mindre nogen protesterer i dag, vil vi derfor sælge det til den pågældende.



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

Til slut mindede formanden, at vi har en dejlig forening med mange autonome grupper og initiativer på kryds og tværs. F.eks. vandregruppen, bogklubben "Den Hvide by læser", loppemarked, Facebookgruppen, vist stadig en Facebookgruppe for folk med mindre børn og fredagsbar på fortovet på VA. Nye traditioner såsom julehygge for børn og voksne på NA i december 2019 og i Corona-foråret medio marts-medio maj holdt Per humøret oppe med "Den Hvide By synger inspireret af de italienske altaner".

Og i den ånd vil vi gerne slutte med at opfordre alle til at arbejde for at bevare og styrke det gode naboskab, som binder foreningen sammen. Husk at tale (godt) med dine naboer. Vi kan alle sammen opleve noget, vi er mindre tilfredse med. Det kan være vildtvoksende træer og buske, katte der strejfer omkring, højlydte festgæster, forkerte skilte, tilgroede forhaver, trampende gæster på trappen, parkerede biler eller bare livet i almindelighed. Når det sker, så overvej om du ikke kan leve med det. Hvis du ikke kan det – og det er helt i orden – så søg hellere dialogen frem for konfrontationen. Snak med din nabo/genbo/overbo/vejfælle og – ikke mindst – lyt til svaret. Tænk på at når du peger på nogen, så vender tre fingre ind mod dig selv.

Formanden gjorde i forlængelse heraf opmærksom på, at generalforsamlingen snart skulle drøfte emnet parkering under hele to dagsordenspunkter. Selvom emnet kunne bringe lidenskaberne frem i os, opfordrede hun til at holde den gode tone og tænke på, at det er helt okay at være uenige.

### **b. Kommentarer til formandens beretning:**

#### Ad hvidtning

Der blev spurgt til, om man kunne se, hvor længe det var siden, at ens hus sidst var blevet hvidtet.

Bestyrelsen svarede, at der ville blive lagt en oversigt på hjemmesiden, og at man var velkommen til at henvende sig til Jacob efter generalforsamlingen.

Der blev desuden spurgt til, om de opgivne priser var inkl. stillads, og om dette ikke var billigere, når det var et helt hus.

Bestyrelsen svarede, at det var inkl. stillads, og at det ikke var billigere.

#### Ad lokalplan

En grundejer opfordrede til at opdatere lokalplanen, så den blev mere tidssvarende i forhold til gældende lov og regulativer.

Bestyrelsen svarede, at de ikke var bekendt med områder, hvor lokalplanen ikke var i overensstemmelse med gældende lov og regulativer. Herudover at det jo var kommunen, som "ejede" lokalplanen. Bestyrelsen opfordrede grundejeren til at henvende sig til bestyrelsen med den konkrete sag, da det så var nemmere at forholde sig her-til.



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

En grundejer spurgte til, hvem der har ansvaret for at dispensere og træffe afgørelser i byggesager.

Bestyrelsen gentog, at bestyrelsen ikke har nogen 'udøvende magt' – det er alene kommunen, der kan afgøre sager i f.t. lokalplanen, herunder give dispensation. Bestyrelsen skal dog høres ved dispensationsansøgninger.

### Ad parkering

Der var en generel drøftelse omkring formuleringen på skiltene – om det var de rigtige perioder og om teksten var forståelig. Flere påpegede, at 'måske det var meget godt, at de var svære at forstå for udefrakommende'.

Øvrige bemærkninger ventede til senere.

### Ad veje, fortove og træer

En grundejer påpegede, at bestyrelsen gerne måtte reagere hurtigere, når der var henvendelser omkring beskadigede træer. Bestyrelsen oplyste, at den havde en aftale med gartneren dagen efter generalforsamlingen.

### Ad sociale arrangementer

En grundejer påpegede, at han syntes, at det var ærgerligt, at Skt. festen i 2019 kun var for grundejere, og at man ikke måtte tage gode venner med. Formanden tilbød, at det på næste ordinære generalforsamling kunne drøftes, hvorvidt man må tage gæster med eller ej.

### Ad diverse

Der blev spurgt til, om der blev købt et nyt stillads.

Bestyrelsen oplyste, at det gjorde der ikke, eftersom ingen vil have det liggende og at bestyrelsen ikke ønsker at påtage sig et evt. ansvar for, at stilladset til enhver tid er sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

En grundejer (en anden end den, som tidligere havde været i dialog med formanden om køb af stillads) oplyste, at han også gerne ville købe stilladset for 2.000 kr., hvis han måtte se det først. Det blev aftalt, at han skulle henvende sig til formanden efter generalforsamlingen.

#### **c. Godkendelse af formandens beretning**

Formandens beretning blev herefter godkendt.

#### **4. Fremlæggelse af regnskab for 2019 og budget for 2020**

##### **a. Regnskab**

Kassereren, Jan Spohr, fremlagde regnskab for 2019. Han anførte, at foreningen har en meget sund økonomi og en god egenkapital. Hovedparten af denne er i banken, idet vi har meget få restancer (der er p.t. kun to restancer).



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

Herudover har vi ikke brugt hele hvidtebudgettet.

### **Kommentarer til regnskabet**

Der blev spurgt til, hvad afskrevet tab dækkede over.

Kassereren svarede, at det var gamle restancer fra fraflyttede, som vi havde opgivet at få inddrevet.

### **Godkendelse af regnskabet**

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **b. Budget 2020**

Kassereren gjorde opmærksom på, at budgettet ikke skal godkendes af generalforsamlingen.

Kassereren nævnte, at kontingentet reguleres jf. byggeomkostningsindekset og vil stige fra 2.160, - kr. til 2.180, - kr. i kvartalet.

Hvidtning er igen i år reduceret, idet der sættes mere af til opsparing til vejprojektet.

Ligeledes er der igen i år indlagt en budgetreserve.

### **Kommentarer til budgettet**

Der blev spurgt til, hvad anskaffelser dækkede over.

Kassereren svarede, at det var uspecificerede anskaffelser til foreningen – der er tidligere f.eks. købt telte og grills.

## **5. Orientering om hvidtning**

Bestyrelsen v. Jacob Kornerup, gjorde opmærksom på, at vi allerede havde hvidtet de planlagte huse i 2020, som redegjort for under beretningen.

Han gentog herefter proceduren for udvælgelsen af husene.

- Vi starter reelt forfra, hvilket betyder, at vi vil gå en fornyet runde med håndværkerne og konsulenten og lave en samlet faglig vurdering ud fra disse kriterier:
  - o Antal år siden sidst
  - o Tilstand
  - o Økonomi
  - o Dobbeltbuse forsøges sammenholdt
  - o Ligebehandling af dobbeltbuse
  
- Vi har budgetteret 250.000 + 10.000 (konsulent) = 260.000
- Vi kan således vælge 1x sandblæsning og 1x hedvand eller 3x hedvand. Dette bliver valgt i 2. kvartal.





# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

Desuden blev det understreget, at hvidtningen er et fælles ansvar. Det vil sige, at grundejerne har et medansvar under hele hvidteforløbet.

Slutteligt blev det ridset op, hvad der er inkluderet i hvidtningen (på foreningens regning), og hvad der ikke er inkluderet (grundejerens eget ansvar). Detaljerne kan findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen v. Per Nørgaard supplerede med at beskrive tjeklisten med påkrævede og anbefalede reparationer. Han orienterede desuden om samarbejdet med grundejerne i form af opstartsmøde i god tid inden opsætning af stillads og afslutningsmøde med grundejerne, når arbejdet er afsluttet.

### **Kommentarer til indlægget:**

En grundejer spurgte, om vejprojektet ville medføre, at der ville blive hvidtet mindre. Det bekræftede bestyrelsen v. Jacob.

Der var herefter en kort pause.

## **6. Orientering om parkeringsordning fra foråret 2020**

Bestyrelsen v. John Christiansen orienterede. Der sidder tre personer i foreningens administration: John Christiansen, Lars Hagbarth og Jesper Jørgensen. Disse administrerer indtastning af biler i databasen og udleverer gæsteparkeringkort. Der er pt. udstedt ca. 112 beboerlicenser i Trekantens Vejlag.

Det er City Parkering, som sagsbehandler evt. parkeringsafgifter og de henvender sig til administrationen ved behov. Parkeringsafgifter kan annulleres, hvis det er en administrativ fejl, f.eks. fejlregistreringer eller registreringer, der er anmeldt, men ikke nået at blive tastet ind. Parkeringsafgifter, der skyldes forglemmelse af f.eks. parkeringsskive eller gæsteparkeringkort annulleres ikke.

Administrationen har forsøgt at være så fleksible som mulige og man kan godt få tidsbegrænset licens til f.eks. håndværkere og lånebiler. Ligeledes kan man få flere gæsteparkeringkort end de udleverede ved henvendelse til administrationen.

### **Kommentarer til indlægget:**

Der blev spurgt til, hvorledes City Parkering var valgt som udbyder.

Bestyrelsen svarede, at City Parkering var en del af det forslag, som VAB havde fremlagt, og at bestyrelsen således ikke havde været involveret i valg af leverandør.

Herefter var der flere bemærkninger og forslag til justeringer og forbedringer, f.eks. at kigge på intervallerne og tidszonerne for parkering, kigge på teksten på skiltene, undersøge muligheden for digitale gæstekort og 24/7 gæstekort.

Bestyrelsen svarede, at der lige om lidt ville være evaluering af ordningen blandt de 7 foreninger. Herudover skal vi som forening have evalueret ordningen internt, herunder afgøre, om vi fortsat vil være med. Ovenstående ses som en naturlig del deraf. **Bestyrelsen**



## Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

### Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020



**opfordrede til, at der blev etableret en evalueringsgruppe, så det ikke kun var bestyrelsen, der var repræsenteret.**

Flere grundejere påpegede, at parkeringsvagterne havde en uheldig attitude, og at de dels selv parkerede ulovligt, når de var ude og kontrollere, og dels flere gange var set kørende samtidig med at de kontrollerede.

Bestyrelsen svarede, at dette naturligt ikke var acceptabelt, og at der ville blive fulgt op herpå snarest.

Der blev spurgt til, om der kunne laves gule markeringer, hvor der skulle holdes afstand til f.eks. hjørner og indkørsler.

Bestyrelsen svarede, at dette var et kommunalt ansvar.

Der blev spurgt til, om foreningen kunne træde ud selv efter de 6 måneder.

Bestyrelsen svarede, at det kunne foreningen godt. Men det var ikke sikkert, at vi kunne komme med igen senere eller oprette vores egen – idet kommunen netop havde påpeget, at de ikke ville godkende, hvis det alene var VAB. Som forening skal vi tænke os om, inden vi evt. træder ud, eftersom vi så ville være de eneste uden ordening.

Der var herudover en drøftelse af, om bestyrelsen var gået over sit mandat, da man havde skrevet under på aftalen. Bl.a. hvorfor man ikke ubetinget kunne annullere alle bøder uanset årsag samt at det var blevet lovet, at der kun blev opsat skilte ved indgangen til foreningen og ikke i selve foreningen.

Bestyrelsen svarede, at det var deres opfattelse, at der var handlet i overensstemmelse med drøftelserne og beslutningerne på generalforsamlingen.

Herudover svarede bestyrelsen, at det var korrekt, at formanden for VAB havde svaret "ja" på spørgsmålet om "Foreningen kunne få annulleringsret på udstedte afgifter", men at tolkningen var, at foreningen kunne få annulleringsret på nogle typer, men ikke alle – ellers ville ordningen ikke give mening. Det var en fælles tolkning i de 7 foreninger. Flere grundejere påpegede, at det var naturligt, at ikke alle afgifter kunne annulleres, eftersom parkeringsfirmaer alt andet lige skal tjene penge til f.eks. parkeringsvagternes løn. Det blev konstateret, at der ikke var enighed om tolkningen.

Desuden svarede bestyrelsen, at det var korrekt, at formanden for VAB havde svaret "Der bliver opsat skilte ved indgangen til foreningen", på spørgsmålet om, "Hvordan bliver vi informeret om reglerne?". Dette var et svar på, hvor man så parkeringszonen og at reglerne var gældende og ikke på hvor mange eller hvor øvrige skilte blev placeret. Det blev konstateret, at der ikke var enighed om tolkningen.

Bestyrelsen konkluderede, at der ikke var enighed om tolkningen af visse punkter, men også at det på intet tidspunkt havde været hensigten ikke at følge generalforsamlingens beslutning. Hvis der var besluttet mistillid til bestyrelsen, måtte dette komme til udtryk ved det senere valg til bestyrelse.



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

### 7. Forslag til beslutning om vejprojekt v/Vejprojektgruppen

Vejprojektet blev fremlagt v. Knud Erik Hansen – der henvises til bilag til den udsendte dagsorden.

Kasserer Jan Spohr fremlagde de overordnede finansieringsmuligheder inden for eksisterende kontingents størrelse – der henvises til bilag til den udsendte dagsorden.

#### **Kommentarer til indlægget:**

Der blev spurgt til, om tilbagebetalingen kunne blive 20 år frem for 10 år.

Kassereren svarede, at det kunne det sikkert godt, og at det ville han undersøge.

Der blev ligeledes spurgt til, om der kunne indhentes flere lånetilbud, og om det havde været overvejet at hæve kontingentet, så der også var plads til at hvidte flere huse.

Kassereren svarede, at der var stor forskel på at låne til foreninger og private, hvorfor vi havde nøjedes med at drøfte muligheder med foreningens egen bank. Kontingentet skal øvrigt stige ret markant for at få plads til bare ét hus mere. Det har været undersøgt tidligere og blevet forkastet.

Det blev drøftet, om det var rimeligt, at Valby Langgade skulle betale til foreningens veje.

Bestyrelsen svarede, at alle medlemmer behandles lige, og at der altid havde være ens kontingent og ens betaling for alle foreningens udgifter.

En grundejer – som også var med i vejprojektgruppen – anførte, at der ikke nødvendigvis var enighed i gruppen vedr. anbefalingen om parkeringslommer. Grundejeren fremviste herefter egne tal på optælling af parkeringspladser.

Der var en drøftelse af æstetikken ved vandren og deres funktion. Det blev bekræftet, at vandrenderne ikke havde nogen særlig 'klimasikringsværdi' og ikke nogen særlig "vandstrømningsfunktion".

En grundejer anbefalede 2 rækker fliser på fortovet.

En grundejer gjorde opmærksom på særligt behov for ladestandere til elbiler.

Det blev endvidere drøftet, om der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at beslutte vejprojektet. Formanden gjorde opmærksom på forsamlingsforbuddet og anbefalede kraftigt, at næste afstemning først var ved den ordinære generalforsamling i 2021.

#### **Afstemning**

Det blev drøftet, om grundlaget var tilstrækkeligt til afstemning for løsningerne, herunder de økonomiske konsekvenser.

Vejprojektgruppens udsendte oplæg indeholdt disse forslag til afstemning:

1. "På Vestre Allé, Nordre Allé og Søndre Allé lægges nyt slidlag/nye bump og kantstene rettes op med genbrug af de nuværende sten i kantstenen.



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

2. Der etableres ca. 40 cm brede parkeringslommer med brosten på indersiden af de tre veje (Indersiden er den side af de tre veje, der vender ind mod midten af vejenes trekant)
3. Der laves vandrender med brosten op til kantstenen.
4. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med en rådgiver til projektledelse (bl.a. projektering, kontakt til myndigheder, udbudsstyring) samt til byggeledelse og fagtilsyn.”

Det blev besluttet, at der skulle stemmes om forslag 1 og 4 (forslag 1 kan vi reelt ikke undgå, eftersom vi allerede har fået et påbud fra kommunen).

- **Der blev stemt om forslag 1**, der blev vedtaget enstemmigt.
- **Der blev stemt om forslag 4**, der blev vedtaget enstemmigt.

Herefter blev der gennemført en vejledende afstemning om forslag 2 og 3 for at få en indikation fra generalforsamlingen.

- **Der blev stemt om forslag 2 i tre varianter.** Der var 16 stemmer for en løsning med parkeringslommer på indersiden som beskrevet i projektet, der var 17 stemmer for en blandet løsning med parkeringslommer kun på nogle af vejene, og der var 20 stemmer en løsning med ingen parkeringslommer.
- **Der blev stemt om forslag 3.** Der var 18 stemmer for render og 31 imod render.

### 8. Indkomne forslag

#### A. Forslag om beslutningsreferater fra bestyrelsen

Grundet tiden blev det besluttet at udskyde forslaget behandling til næste ordinære generalforsamling.

#### B. Forslag om håndhævelse af generalforsamlingens vedtagelser

Grundet tiden blev det besluttet at udskyde forslaget behandling til næste ordinære generalforsamling.

#### C. Forslag om fælles skraldedag

Forslaget blev vedtaget enstemmigt. Forslagsstiller opfordres til selv at tage initiativ.

### 9. Valg af kasserer

- Jan Spohr genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

### 10. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

- John Christiansen genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

### 11. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- Jacob Kornerup genopstillede.
- Jesper Jørgensen (NA1) og Michael Hansen (VA9) opstillede.



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020

---

Det blev besluttet, at bestyrelsen kunne have tre suppleanter – som det også er sket tidligere. Det blev dog besluttet at stemme om 1., 2. og 3. suppleant, eftersom 1. suppleanten skal afløse et medlem, hvis der er frafald før tid.

Afstemningen faldt således ud:

- Jacob Kornerup, 1. suppleant
- Michael Hansen, 2. suppleant
- Jesper Jørgensen, 3. suppleant

### 12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- Ivar Petersen (SA 12) genopstillede som revisor og blev genvalgt uden modkandidater.
- Minna S. Jensen (SA 19) blev i 2019 genvalgt som revisor for 2019-2021, men trækker sig i år. Preben Kærsgaard Philipson (SA 31) stillede op som revisor for perioden 2020-2021 og blev valgt uden modkandidater.
- Kim Skytte Graa (VA 7) stillede op som revisorsuppleant for perioden 2020-2021 og blev valgt uden modkandidater.

### 13. Eventuelt

En grundejer spurgte, om der var interesse i at oprette en gruppe, der skulle undersøge muligheden for fibernet. Det var der, og Kim Skytte Graa (VA 7) meldte sig til at stå i spidsen og indkalde via Facebook.

### Følgende emner lovede bestyrelsen at sætte på dagsordenen til næste ordinære generalforsamling

#### 1. Revideret oplæg fra Vejprojektgruppen - med illustrationer/eksempler.

Vi har vedtaget pkt. 1 (vejreoveringen uden ny vejkasse) og pkt. 4 (rådgiver) fra Vejprojektgruppens oplæg. Men på næste generalforsamling skal vi have et oplæg omkring:

- Pkt. 2: Parkeringslommer
- Pkt. 3: Render
- Pkt. 5: Fortove – drøftelse og stilling til om der skal laves forslag om ændring af fortovene
- Pkt. 6: Legearealer – drøftelse og stilling til om der skal laves forslag om legearealer
- Finansiering: Uddybet forslag fremlægges



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)

## Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2020



- 
2. Evaluering af parkeringsordningen
  3. To udskudte medlemsforslag
    - A. Referater fra bestyrelsesmøderne
    - B. Håndhævelse af generalforsamlingens beslutninger
  4. Deltagelse i Skt. Hans fest med eller uden gæster

Den 27. september 2020

Jacob Kornerup

Referent

Den 21. december 2020

Godkendt af bestyrelsen