

Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 18. juni 2023



Til stede:

Generalforsamlingen blev afholdt i festtellet på Nordre Allé, 2500 Valby. Til stede var 44 huse (stemmeberettigede), heraf 5 ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Kim Skytte Graae (VA 7) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Jan Spohr (NA 13) blev valgt som referent.

Morten (SA 9), Maria (NA 16), Lars (VA 4) blev valgt som stemmeudvalg

3. Vejprojektet

Bestyrelsen orienterede indledningsvis om status for vejprojektet.

Der udestår en myndighedsgodkendelse af det reviderede projekt, efter at dette ikke længere omhandler parkeringslommer. Dette anses for at være en formalitet.

Bestyrelsen har haft længerevarende kontakt til HOFOR, der har 2 kommende projekter i vore veje, som har betydning for og bør koordineres med vort vejprojekt. Der er dels tale om at HOFOR vil reparere kloakker i vore veje. Dette var nyt for foreningen, idet vi tidligere har fået at vide, at foreningen selv stod for denne reparation. Det er i sagens natur positivt, at vejprojektet nu kan forventes gennemført lidt billigere, når HOFOR påtager sig denne opgave. Det andet projekt HOFOR planlægger er en udskiftning af fjernvarmerør på Søndre Allé på stykket fra Valby Langgade til Nordre Allé.

Den seneste udmelding omkring tidsplanen er, at fjernvarmeprojektet vil starte primo juli, mens kloakprojektet vil gå i gang efter sommerferien/til efteråret.

Det forventes i øvrigt, at Søndre Allé op mod lyskrydset afspærres for biltrafik i forbindelse med fjernvarmearbejderne.

A Bestyrelsens forslag til beslutning om finansiering af vejprojektet.

Jan Spohr henviste til det udarbejdede finansieringsoplæg - og præciserede herunder at sagsgangen er, at foreningen i første omgang optager et byggelån (kan sammenlignes med en kassekredit), og at når udgiften til det samlede projekt - svarende til trækket på byggelånet - er opgjort, så optages det endelige lån. Det blev understreget, at vedtages forslag 2 eller forslag 3, så vil det indebære en kontingentforhøjelse med 1000 kr. i kvartalet med virkning fra oktober kvartal 2023. På spørgsmål blev det understreget, at denne huslejestigning principielt er midlertidig, og således falder bort, når lånet er betalt.

Flere grundejere udtrykte bekymring for låneoptagelsens betydning for hvidteordningen. Det blev af en række grundejere fremført, at lånet bør afvikles så hurtigt som muligt - af hensyn til hvidteordningen, men også for at undgå for stor rentebetaling. Lånet må derfor gerne afvikles hurtigere end 10 år, skulle dette vise sig muligt i forbindelse med den endelige låneoptagelse.

Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 18. juni 2023



Muligheden for at den enkelte grundejer betaler hele sin forholdsmæssige andel af lånet blev drøftet, men med henvisning til administrative og juridiske udfordringer blev dette afvist af bestyrelsen.

I forlængelse af drøftelserne blev finansieringsforslagene sat til afstemning, og der viste sig et **meget stort flertal for forslag 3 (34 stemmer)**, mens forslag 1 og forslag 2 hver fik 5 stemmer.

Beslutningen er således, at der optages et 10-årigt lån til finansiering af vejprojektet og at kontingentet forhøjes med 4.000 kr./året (1.000 kr. i kvartalet) med virkning fra 1. oktober 2023.

Viser der sig ved den endelige opgørelse af udgifterne til vejprojektet mulighed for at afvikle lånet hurtigere end 10 år, var der på generalforsamlingen stemning for at forsøge at gennemføre dette.

B. Bestyrelsens forslag til beslutning om parkeringsregulering på SA og VA

Jacob Kornerup henviste til det udarbejdede bilag om parkeringsregulering på Vestre Allé og Søndre Allé. Han orienterede om, at bestyrelsen på foranledning af en henvendelse fra en grundejer havde undersøgt muligheden for at udvide vejenes bredde med henblik på at overflødiggøre restriktioner. Dette forslag viste sig imidlertid forbundet med store udgifter, samtidig med at det ville indebære, at en række vejtræer skulle fældes. Forslaget er derfor ikke medtaget.

Flere grundejere talte for, at man kunne fortsætte - eventuelt i en periode - uden restriktioner, og lade bilejerne selv regulere parkeringen. Heroverfor fremhævede andre grundejere, at erfaringerne er, at der fortsat parkeres uhensigtsmæssigt - bl.a. af bilejere der ikke bor i Trekanten - og at dette giver tilbagevendende problemer for renovationsbilerne, især på Søndre Allé.

Nogle grundejere var mindre begejstrede ved tanken om at have skilte med parkeringsregler foran deres huse. Det blev drøftet, hvor mange skilte de forskellige løsninger krævede. Formanden henstillede til, at grundejerne ikke stemte på den ene eller anden løsning ud fra en formodning om, hvor mange skilte den ville kræve. Placering af skilte var helt op til kommunen og belært af erfaringer fra etableringen af parkeringsordningen ville bestyrelsen ikke love, hvor mange skilte der skulle være.

Der blev af flere grundejere talt for, at der burde være samme løsning på alle vore 3 veje, og at parkeringsordningen på Nordre Allé i givet fald bør tilpasses til, hvad der besluttes for de 2 andre veje.

Enkelte grundejere påpegede problemer med, at biler kører med for stor hastighed på vejene - måske især på Nordre Allé.

En grundejer mindede om, at der efter en opretning af kantstenene var et større behov for opkørsler for at lette kørestoles adgang fra vej til fortovet.

Dirigenten satte forslagene til afstemning, idet han med udgangspunkt i debatten vurderede, at der var stemning for en fælles afstemning - og ikke en afstemning for hver

Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 18. juni 2023



vej - om parkeringsregulering. Generalforsamlingen havde ingen indvendinger imod, at afstemning 0 blev afgjort uden egentlig afstemning, og at alle stemte om både Vestre Allé og Søndre Allé på en gang. Dirigenten gav herefter mulighed for, at man også kunne stemme "nej" til forslagene om parkeringsregulering som alternativ til at stemme for enten forskudt eller ensidig parkering.

Resultatet af afstemningen blev, at 22 stemte for parkering i den ene side (ydersiden), mens 6 stemte for forskudt parkering og 11 stemte "nej" til parkeringsregulering.

Resultatet er således, at der søges godkendelse hos myndighederne om parkeringsregulering på Vestre og Søndre Allé, således at parkering kun er tilladt på ydersiden af disse veje. På en senere generalforsamling vil det blive besluttet, om parkeringsreguleringen på Nordre Allé skal tilpasses, således at der også her vil være ensidig parkering, modsat nu hvor der er forskudt parkering.

De nye parkeringsregler bliver en del af vejprojektet, og vil derfor træde i kraft i forbindelse med at kantstenene rettes op.

Formanden takkede afslutningsvis dirigenten for en fornem afvikling af den ekstraordinære generalforsamling, ligesom hun takkede grundejerne for deres deltagelse.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 15.00.

Den 20. juni 2023

Jan Spohr
Referent

Den 27. juni 2023
Godkendt af bestyrelsen

Den 8. juli 2023
Godkendt af dirigenten